

Contract de servicii
pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și
rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor
necesare realizării lucrării de utilitate publică
“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

*În temeiul Legii privind achizițiile publice nr. 98 din 19 mai 2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în baza **Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr.** s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, (denumit în continuare **“Contractul de Servicii”** sau **„Contractul”**),*

între:

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A., denumită în continuare **CNAIR**, persoană juridică română cu sediul în București, B-dul. Dinicu Golescu, nr. 38, Sector 1, Cod Poștal 010873, România, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/552/15.01.2004, Cod Unic de Înregistrare 16054368, atribut fiscal RO, având cont bancar RO67RNCB0082008094080001, deschis la Banca Comercială Română - Sucursala Unirea, legal reprezentată prin, **Director General**, (denumită în continuare **“Autoritate Contractantă/Beneficiar”**), pe de o parte,

și

....., cu sediul în, str., nr., Bl., Județ, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr., Cod Unic de înregistrare, cont bancar deschis la, reprezentată legal prin, în calitate de **“Expert Autorizat/Prestator”**, de cealaltă parte,

(denumite în continuare fiecare în parte **„Partea”** și în mod colectiv **„Părțile”**).

Părțile au convenit încheierea prezentului contract, în următoarele condiții:

I. TERMENI SI DEFINIȚII

1.1. Următoarele definiții sunt aplicabile prezentului Contract de Servicii:

Abatere profesională: orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Expertului Autorizat/Prestatorului, cum ar fi încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei a căreia îi aparține acest operator;

Abatere profesională gravă: orice abatere comisă de Expertul Autorizat/Prestator care afectează reputația profesională a acestuia, cum ar fi încălcări ale regulilor de concurență de tip cartel care vizează trucarea licitațiilor sau încălcări ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Act Adițional: document semnat de Părți, care completează și/sau modifică termenii și condițiile Contractului;

ANAP: reprezintă Agenția Națională pentru Achiziții Publice;

A.N.C.P.I.: reprezintă Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

ANEVAR: reprezintă Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România;

Anexa la Propunerea Financiară: documentul care defalcă pretul contractului;

Autoritate Contractantă/Beneficiar: reprezintă Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. (CNAIR), beneficiară a tuturor serviciilor prestate de Expertul Autorizat/Prestator;

Caiet de Sarcini: documentul reprezentând Anexa I a Contractului de Servicii, alcătuit de către Autoritatea Contractantă care explică obiectivele, scopul lucrării, activitățile, sarcinile ce trebuie îndeplinite, obligațiile Prestatorului și cele ale Autorității Contractante, precum și rezultatele concrete pe etape de realizare a lucrării;

Conflict de interese: orice situație în care membrii personalului Autorității contractante sau ai unui prestator de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire. Acest termen are semnificația dată de Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

Contract de achiziție publică: contractul cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect prestarea de servicii;

Contract de servicii: reprezintă contractul semnat și încheiat de către Părți, care are ca obiect realizarea serviciilor detaliate în Caietul de Sarcini;

Coridorul de expropriere: reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările de utilitate publică, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEROGRAFIC 1970 și include lista imobilelor expropriate, precum și lista imobilelor proprietate publică;

Data de Începere a Prestării Serviciilor: data înscrisă în Ordinul de Începere, de la care Prestatorul începe prestarea serviciilor;

Denunțarea unilaterală a contractului de către Autoritatea Contractantă: reprezintă dreptul recunoscut al Autorității contractante privind desființarea unui contract prin voința unilaterală a Autorității contractante;

Despăgubire Generală: suma, neprevăzută expres în Contractul de Servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către Părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării Contractului de Servicii de către cealaltă parte;

Dobânda penalizatoare: înseamnă dobânda legală penalizatoare pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale;

Documentația de atribuire: documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse, formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

Durata contractului: reprezinta intervalul de timp in care operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnării acestuia și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce;

Expert Autorizat/Prestator: se definește conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al A.N.C.P.I. nr. 107/2010;

Expert Autorizat Cadastru – persoana fizică sau juridică autorizată: se definește conform Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 107/2010, cu modificările și completările ulterioare;

Expert Evaluator: este acea persoană fizică sau juridică cu experiența semnificativă în domeniul imobiliar, competentă în evaluare pe piața imobiliară, care cunoaște, înțelege și poate pune în aplicare în mod corect acele metode și tehnici recunoscute care sunt necesare pentru efectuarea unei evaluări credibile în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, și care este membru al unei asociații naționale profesionale de evaluare recunoscute ca fiind de utilitate publică, având calitatea de expert evaluator imobiliar independent. Prin evaluatori imobiliari denumim persoanele fizice sau juridice autorizate în vederea întocmirii de rapoarte de evaluare pentru proprietățile imobiliare. Conform standardelor internaționale de evaluare, aceste persoane trebuie să fie autorizate ANEVAR. Un evaluator imobiliar trebuie să fie calificat pe specializarea EPI (Evaluare de Proprietăți Imobiliare);

Forța majoră: conform art. 1351 din Codul Civil, un eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil;

Garanția de Bună Execuție: garanția constituită de Expertul Autorizat/Prestator în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului de Servicii;

Legea Aplicabilă: este Legea română;

Lună: luna calendaristică;

Măsurile de remediere: acele măsuri adoptate de Autoritatea Contractantă, în urma primirii unei notificări prealabile/contestații, cu scopul de a corecta o decizie adoptată în cadrul procedurii de atribuire; Acest termen are semnificația dată de Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestărilor;

Moneda națională: LEU;

Ofertă: actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică. Oferta cuprinde, dacă este cazul, propunerea financiară, propunerea tehnică, precum și alte documente stabilite prin documentația de atribuire;

O.C.P.I.: înseamnă Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Operator economic: orice persoană fizică sau juridică, de drept public ori de drept privat, sau grup ori asocieră de astfel de persoane, care oferă în mod licit pe piață prestarea de servicii, inclusiv orice asocieră temporară formată între două ori mai multe dintre aceste entități;

Ordin Administrativ: orice instrucțiune, modificare, comanda sau dispoziție emisă de Autoritatea Contractantă către Expertul Autorizat/Prestator privind prestarea serviciilor din cadrul Contractului sau pentru a clarifica, completa, și/sau modifica termenii și condițiile Contractului;

Ordin de Incepere Prestare Servicii: reprezinta notificarea emisa de Autoritatea Contractanta dupa data intrarii in vigoare a Contractului (dupa constituirea garantiei de buna executie) si in care se mentioneaza Data de Incepere a Prestarii Serviciilor;

Ordin de lucru: reprezinta orice instructiune, comanda sau dispozitie emise de Autoritatea Contractanta către Prestator privind prestarea Serviciilor din cadrul contractului;

Ordin de modificare: raport emis de Autoritatea Contractanta pentru aprobarea diminuarii/suplimentarii numarului de imobile si a sumelor platibile aferente acestora, precum si pentru schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, insotit de documente justificative din care sa rezulte modificarea si eventuale solicitari ale Expertului Autorizat/Prestatorului;

Penalitate Contractuală: despăgubirea stabilită în Contractul de Servicii ca fiind plătită de către una din Părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contractul de Servicii sau dintr-o parte a acestuia sau de indeplinire cu intarziere, fata de Termenele Limita, astfel cum au fost stabilite între Parti;

Perioada de prestare a serviciilor: intervalul de timp in care sunt realizate serviciile de catre Expertul Autorizat/Prestator;

Personalul: personalul de specialitate sau orice alte persoane fizice sau juridice de care dispune Expertul Autorizat/Prestatorul, în conformitate cu cerințele solicitate în Documentația de atribuire și/sau Caietul de Sarcini;

Plan de amplasament: reprezinta planul rezultat in urma suprapunerii planurilor parcelare cu coridorul de expropriere;

Prestator: operatorul economic care a devenit parte în Contract pentru a desfășura Servicii;

Pretul Contractului: suma cu caracter maximal asa cum aceasta este stabilită în Articolul 4.1 din Contract si care reprezinta prețul plătit Expertului Autorizat/Prestatorului de către Autoritatea Contractanta, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

Pret unitar: reprezinta valoarea tuturor serviciilor si activitatilor necesar a fi prestate de Prestator, pe toata perioada de implementare a contractului, stabilita pentru 1 (un) imobil;

Proiectul: reprezinta prezentul contract de servicii, parte componenta a obiectivului de investitii de infrastructura rutiera pentru realizarea caruia este necesara exproprierea/transferul imobilelor;

Propunerea tehnica: document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din Caietul de Sarcini, stabilite de Autoritatea Contractanta;

Propunerea financiara: document al ofertei prin care se furnizeaza informatiile cerute prin documentatia de atribuire cu privire la pret, tarif, alte conditii financiare si comerciale corespunzatoare satisfacerii cerintelor solicitate de Autoritatea Contractanta;

Reprezentantul autorizat al Autoritatii Contractante: Responsabilul de Proiect sau alta persoana fizică, desemnata de catre Autoritatea Contractanta, ulterior semnarii Contractului, si ale carei atributii vor fi stabilite de catre Autoritatea Contractanta. In acest sens, Autoritatea Contractanta va notifica Expertul Autorizat/Prestatorul cu privire la identitatea reprezentantului său autorizat;

Responsabilul de Proiect: persoana desemnata din cadrul Autoritatii Contractante pentru implementarea prezentului contract de servicii, parte componenta a obiectivului de investitii de infrastructura rutiera, pentru realizarea caruia este necesara exproprierea/transferul imobilelor;

Rezilierea contractului: se intelege desfiintarea pe viitor a Contractului de Servicii, fara ca aceasta sa aduca atingerea prestatiilor succesive care au fost facute anterior rezilierii;

Servicii: inseamnă orice activități ce vor fi desfășurate de către Expertul Autorizat/Prestator in baza Contractului de Servicii;

Specificatii tehnice: cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității Contractante;

Standarde /caracteristici tehnice: standardele/caracteristici tehnice prevazute in Anexa II: Caietul de Sarcini;

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Statul Autoritatii Contractante: România;

Subcontractant: înseamnă orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața Expertului Autorizat/Prestatorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

Termene Limită: termenele se calculează conform următoarelor reguli:

a) la calculul unui termen exprimat în zile, luni sau ani de la un anumit eveniment ori act sau acțiune, data la care se produce respectivul eveniment, act ori acțiune nu se ia în considerare;

b) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în zile începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului;

c) cu aplicarea în mod corespunzător a dispozițiilor lit. a) și d), termenul exprimat în luni sau ani începe să curgă la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a zilei care reprezintă ziua din ultima lună sau an corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul; dacă, în cazul termenului exprimat în luni sau ani, în luna în care se încheie termenul nu există o zi corespunzătoare zilei în care a început să curgă termenul, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a lunii respective;

d) dacă ultima zi a unui termen exprimat în zile, luni sau ani este o zi de sărbătoare legală, duminică sau sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

e) la calculul unui termen exprimat în zile lucrătoare se aplică în mod corespunzător dispozițiile lit. a), b) și d), cu deosebirea că zilele nelucrătoare din cadrul termenului nu se iau în considerare;

Terț susținător: persoana care, în baza Angajamentului ferm de susținere încheiat în conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și ale art. 48, art. 49 și art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, pune la dispoziția Prestatorului resursele financiare și/sau tehnice și profesionale invocate în acest Angajament ferm de susținere, confirmă faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului Angajament ferm de susținere și că se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementară a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă, în cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării prezentului contract. Terțul susținător este chemat să îndeplinească el însuși obligațiile ce nu pot fi îndeplinite de către Prestatorul cărui a fost acordată susținere. În cazul în care Prestatorul a demonstrat îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători au obligația de a răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin Angajamentul ferm de susținere;

UNEAR: reprezintă Uniunea Natională a Evaluatorilor Autorizați din România;

Zi/Zile:- zilele calendaristice, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

Zi/Zile lucrătoare: zilele lucrătoare care trebuie luate în considerare la aplicarea prezentului Contract sunt toate zilele, altele decât sâmbata și duminica, zile de sărbătoare legală și alte zile în care, potrivit legii, nu se lucrează;

Zi/Zile nelucrătoare: sâmbata și duminica, zi de sărbătoare legală și alte zile în care, potrivit legii, nu se lucrează.

1.2. Acolo unde în context sunt folosite cuvinte la singular acestea vor fi considerate și la plural și viceversa, iar cuvintele la masculin vor fi considerate și la feminin și viceversa.

1.3. Cuvântul „stat” va fi interpretat ca incluzând Statul sau Teritoriul.

II. OBIECTUL ȘI STRUCTURA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl reprezintă întocmirea documentațiilor cadastrale și rapoartelor de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C” pentru un număr estimat de **150 imobile** necesar a fi expropriate/transferate.

Art. 2.2. Structura contractului

2.2.1 Prezentul contract include, în ordinea enumerării, prezentul înscris împreună cu orice Act Adițional și următoarele anexe:

- Anexa I: Caietul de Sarcini, și anexele acestuia, inclusiv, *dacă este cazul*, clarificarile și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor, *dacă este cazul*;
- Anexa II: Oferta, respectiv Propunerea tehnică și Propunerea financiară, inclusiv clarificarile din perioada de evaluare;
- Anexa III: Instrumentul privind constituirea Garanției de buna executie;
- Anexa IV: Angajamentul ferm de susținere din partea unui tert (*dacă este cazul*);
- Anexa V: Contractele încheiate cu subcontractanții (*dacă este cazul*);
- Anexa VI: Acordul de asociere autentificat (*dacă este cazul*);
- Anexa VII: Formulare și alte documente relevante (inclusiv, *dacă este cazul*, Clarificări/Completări și/sau Modificări).

2.2.2. Toate clarificările/ completările/ modificările și/sau măsurile de remediere publicate până la depunerea ofertelor, precum și clarificarile, completările și modificările realizate în perioada evaluării ofertei fac parte din prezentul Contract și clarifică și/sau completează și/sau modifică documentele la care fac referire.

2.2.3. În condițiile existenței unor contradicții între prevederile documentelor anexe la prezentul contract, documentele vor prevala în conformitate cu succesiunea enunțată la Art.2.2.1.

2.2.4. În cazul în care, pe parcursul executării prezentului contract, se constată că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de Sarcini, prevalează prevederile Caietului de Sarcini.

III. DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE; PERIOADA DE PRESTARE A SERVICIILOR; DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Data intrării în vigoare a Contractului va fi în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului, sub condiția constituirii Garanției de Bună Executie, în forma, pentru perioada și în cuantumul agreeat de Beneficiar.

Art. 3.2. În situația neconstituirii Garanției de Buna Executie așa cum a fost solicitată la Capitolul XIII din prezentul Contract, Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a rezilia contractul de servicii printr-o notificare prealabilă, prin care să aducă la cunoștința Expertului Autorizat/Prestatorului acest fapt, fără nicio altă formalitate suplimentară.

Art. 3.3. Perioada de prestare a serviciilor în cadrul contractului reprezintă intervalul de timp în care sunt realizate serviciile de către Expertul Autorizat/Prestator pe care le presupune îndeplinirea Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

contractului, inclusiv operatiunile preliminare si finale previzibile si imprevizibile si este de **210 zile calendaristice de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor** mentionata in **Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor** emis de către Autoritatea Contractanta.

Art. 3.4. Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor reprezinta Notificarea emisa de Beneficiar dupa data intrarii in vigoare a Contractului si in care se mentioneaza Data de Incepere a Prestarii Serviciilor. Acesta se va emite in termen de maxim 5 zile de la data constituirii garantiei de buna executie.

Art. 3.5. Data de Incepere a Prestarii Serviciilor va fi notificata de catre Autoritatea Contractanta catre Prestator dupa data intrarii in vigoare a Contractului. Până la data specificată în Notificarea Autorității Contractante (Ordinul de Începere) care nu va putea depasi **60 zile de la data Notificării Autorității Contractante**, Prestatorul va fi mobilizat din toate punctele de vedere pentru desfășurarea activităților necesare indeplinirii contractului.

Art. 3.6. Durata contractului este de **12 luni de la data semnării contractului**. Aceasta durata este conditionata de motive independente de vointa Prestatorului cum ar fi de exemplu: de obtinerea intr-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciara de la OCPI privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman asupra coridorului expropriat, de obtinerea intr-un termen rezonabil a documentatiilor cadastrale vizate de catre O.C.P.I, de obtinerea intr-un termen rezonabil a Hotararilor Consiliilor Locale/Judetene in vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor in domeniul public al statului si in administrarea MT- CNAIR SA. Durata contractului va putea fi extinsa atunci cand apar situatii independente de vointa Prestatorului, ce vor fi sustinute de documente justificative.

Art. 3.7. Pe parcursul derularii contractului Autoritatea Contractantă poate emite unul sau mai multe Ordine de Lucru, ordine care nu vor afecta **perioada de prestare a serviciilor**.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Art. 4.1. Prețul Contractului

4.1.1. Prețul Contractului este de **Lei**, la care se adaugă TVA, conform prevederilor legale în vigoare. **Prețul Contractului** reprezintă **suma** ce va fi plătită Prestatorului pentru serviciile prestate de acesta.

4.1.2. Prețul Contractului, astfel stabilit, este constituit pe baza unui **preț unitar pe imobil evaluat** în valoare delei, la care se adaugă TVA aferentă, multiplicat cu un numar de **150 imobile**, așa cum rezultă din Anexa I: Caietul de Sarcini.

4.1.3. Prețul unitar pe imobil evaluat este ferm și neajustabil pe toată durata contractului, așa cum acesta este definit mai sus, în conformitate cu prevederile Anexei I: Caietul de Sarcini.

4.2. Modalitatea de plată

Autoritatea Contractantă are obligatia de a efectua plata catre Prestator in termen de **60 de zile** de la data confirmarii primirii facturii la sediul Autorității Contractante, daca serviciile au fost deja receptionate, sau in termen **de 60 de zile** de la data receptionarii serviciilor, daca factura a fost emisa anterior receptiei. Termenul contractual de plata este prevazut la **60 de zile** avand in vedere sursa de finantare a acestui contract, accesul la fondurile necesare efectuării platilor, precum si complexitatea documentelor necesar a fi verificate si/sau aprobate inainte de realizarea platilor, fiind vorba despre un proiect de infrastructură rutieră de interes major.

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Data receptionarii serviciilor inseamna data finalizarii verificarii de catre Beneficiar a documentelor justificative aferente facturii (inclusiv a aspectelor neconforme sesizate anterior de catre Beneficiar si remediate de Prestator) si comunicarii acestui fapt catre Prestator.

Beneficiarul, intr-un termen de maxim **5 zile** de la predarea initiala, are obligatia verificarii documentelor justificative si comunicarii eventualelor neconformitati catre Prestator. Prestatorul are obligatia de a remedia aspectele neconforme si de a transmite documentele rectificate in termen de maxim **15 zile** de la solicitarea Beneficiarului in acest sens.

4.2.1. Platile vor fi efectuate dupa cum urmeaza:

I) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap. **B.1** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

- **O plata reprezentand 2% din valoarea onorariului per imobil**, multiplicata cu numarul de imobile, identificat necesar a fi supus expropriarii conform documentatiei puse la dispozitie de catre Prestator (pentru serviciile prevazute la cap B.1.) pentru punctele 1, 2 si 5.

- **O plata reprezentand 3% din valoarea onorariului per imobil multiplicata cu numarul de imobile** identificat necesar a fi supus expropriarii conform documentatiei puse la dispozitie de catre Prestator (pentru serviciile prevazute la cap B.1.) pentru punctele 3 si 4.

II) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap. **B.2** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

- **O plata reprezentand 75% din valoarea ofertata per imobil**, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predata documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.2 din Caietul de sarcini).

III) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap **B.3** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

- **O plata reprezentand 10% din valoarea ofertata per imobil**, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predata documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.3 din Caietul de sarcini).

IV) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap **B.4** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

- **O plata reprezentand 5% din valoarea ofertata per imobil**, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predata documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.4 din Caietul de sarcini).

V) Valoarea aferenta prestarii serviciilor prevazute la cap **B.5** va fi platita conform propunerii financiare, astfel:

- **O plata reprezentand 5% din valoarea ofertata per imobil**, multiplicat cu numarul de imobile, pentru care a fost predata documentatia (aferenta serviciilor prevazute la cap. B.5 din Caietul de sarcini).

In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentatiilor/documentelor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

Serviciile prevazute la capitolele B.6, B.7 si B.8 nu sunt pretuite separat, fiind incluse in valoarea onorariului per imobil.

Prestatorul va realiza integral serviciile (etapele de la cap. B.1 pana la cap. B.8 inclusiv) pentru imobilele ce fac obiectul prezentului contract si care nu au fost incluse intr-o Hotărâre de Guvern de expropriere/transfer.

In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentatiilor/documentelor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

4.2.2. În afara Pretului Contractului, Beneficiarul va suporta toate cheltuielile impuse de realizarea demersurilor necesare dobândirii dreptului de proprietate/administrare asupra imobilelor supuse exproprierei, pentru scoaterea din circuitul agricol/silvic a imobilelor, toate taxele și tarifele impuse de organele administrației centrale și locale, toate taxele impuse de diverse agenții și organisme statale, taxele și onorariile experților impuse de instanțele de judecată, taxele si tarifele percepute de A.N.C.P.I., cheltuieli de expeditie prin posta/curier; exceptie facand taxele/tarifele/cotele pentru care Beneficiarul este scutit conform legislatiei in vigoare. Plata cheltuielilor prevăzute mai sus se va face direct de către Beneficiar în conturile autorităților solicitante, pe baza notificarii Prestatorului sau, dupa caz, pe baza facturii fiscale emise de Prestator pentru cheltuielile efectuate, insotita de documente justificative;

Plata, respectiv consemnarea despăgubirilor cuvenite persoanelor expropriate, se va face direct de către Beneficiar potrivit legii.

Art. 4.2.3. (1) Autoritatea Contractanta efectuează plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, pentru serviciile prestate contractantului potrivit Contractului dintre Prestator și subcontractant în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, atunci când natura Contractului permite acest lucru și dacă subcontractanții propuși și-au exprimat opțiunea în acest sens.

(2) În sensul alin. (1), subcontractantii își vor exprima la momentul încheierii Contractului de achiziție publică sau la momentul introducerii acestora în Contractul de achiziție publică, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Autoritatea Contractanta.

(3) În cazul in care Prestatorul refuza plata nejustificata a lucrarilor receptionate si intocmite de subcontractanti, Autoritatea Contractanta se va subroga obligatiilor contractantului pentru plata obligatiilor scadente. In acest caz, Autoritatea Contractanta efectuează plățile directe către subcontractanții agreați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de ambele parti, respectiv Autoritatea contractanta și subcontractant, conform prevederilor art. 218 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

Art. 4.2.4. Autoritatea Contractanta nu va efectua, iar Expertul Autorizat /Prestatorul nu va solicita, plati in avans.

Art. 4.2.5. Pentru prezentul Contract de servicii, termenul contractual de plată este prevăzut la **60 de zile**, având în vedere complexitatea documentelor de verificat și aprobat înainte de realizarea plăților, precum și accesul la fondurile necesare efectuării plăților, fiind vorba despre un proiect de infrastructură rutieră de interes major.

Art. 4.2.6. Plata serviciilor va fi efectuată de Autoritatea Contractanta în contul și banca precizate de Expertul Autorizat/Prestator.

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Art. 4.2.7. Expertul Autorizat/Prestatorul este raspunzator de corectitudinea si exactitatea datelor inscrise in factura.

Art. 4.2.8. Prezentarea facturii cu date eronate sau incomplete, fata de prevederile legii si ale contractului de achizitie, face sa nu curga termenul de plata, daca Autoritatea Contractanta sesizeaza Expertul Autorizat /Prestatorul despre neregulile constatate. Un nou termen de plata va curge de la confirmarea de catre Autoritatea Contractanta a noii facturi prezentate de catre Expertul Autorizat/Prestator, completate cu date corecte, potrivit legii si contractului.

Art. 4.2.9. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, Autoritatea Contractanta poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate Expertului Autorizat /Prestatorului în baza Contractului de Servicii, prin intermediul unei notificări scrise adresate Expertului Autorizat /Prestatorului:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile conform prezentului Contract;
- b) Orice altă împrejurare pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul răspunde în baza Contractului de Servicii și care, în opinia Autorității Contractante, interferează sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a Proiectului sau a Contractului de Servicii.

Art. 4.2.10. Părțile cunosc si garantează în virtutea prevederilor Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, cu modificări și completări ulterioare și O.G. nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificări și completări ulterioare, că relațiile contractuale dintre părți se desfășoară pe principii de bună credință și cu respectarea acestor dispoziții legale, înțelegând că nicio clauză a contractului nu este abuzivă prin prisma dispozițiilor legale enunțate.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5.1. Părțile sunt de acord că prezentul contract are caracter sinalagmatic și în consecință, realizarea obiectului acestuia presupune obligații corelative pentru ambele părți.

Art. 5.2. Părțile sunt de acord că obligațiile lor vor fi corelate cu etapele pe care le presupune îndeplinirea obiectivului prezentului contract, etape determinate în raport cu dispozițiile legale care au caracter special, aplicabile Autorității Contractante și completate cu dispozițiile legale generale, acolo unde cele speciale nu prevăd, respectiv măsuri aferente procedurii de expropriere/transfer urmare publicării Hotărârii de Guvern.

Art. 5.3. Întocmirea și predarea documentațiilor cadastrale pe etape către Autoritatea Contractanta se va realiza în conformitate cu prioritățile stabilite și comunicate de aceasta.

Art. 5.4. Obligațiile Autorității Contractante

Art. 5.4.1. Autoritatea Contractanta se obligă să plătească Expertului Autorizat/Prestatorului contravaloarea serviciilor prestate, conform prevederilor contractuale.

Art. 5.4.2. Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția Expertului Autorizat/Prestatorului orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea contractului. Aceste documente vor fi returnate Autorității Contractante la sfârșitul duratei contractului.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolare a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Art. 5.5. Obligațiile Expertului Autorizat /Prestatorului si descrierea serviciilor

5.5.1. (1) Obligațiile/sarcinile/atribuțiile Expertului Autorizat/Prestatorului sunt precizate în Caietul de Sarcini și în Contractul de servicii.

(2) Prestatorul are obligația de a-și îndeplini atribuțiile/sarcinile conform cerințelor prezentului Contract de Servicii inclusiv anexele acestuia (în special Anexa I: Caietul de Sarcini).

(3) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile și în termenele stabilite prin Anexa I: Caietul de Sarcini, următoarele servicii:

B.1. Servicii ulterioare publicării Hotărârii de Guvern prevăzută în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare;

B.2. Servicii în vederea realizării documentațiilor cadastrale;

B.3. Servicii în vederea realizării rapoartelor de evaluare a imobilelor expropriate pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință;

B.4. Servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare din proprietatea publică a unităților administrativ - teritoriale/consilii județene în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerul Transporturilor – C.N.A.I.R. - S.A. și servicii în vederea transmiterii dreptului de administrare către Ministerul Transporturilor – C.N.A.I.R. - S.A. pentru imobilele aflate în domeniul public/privat al statului român și în administrarea diverselor instituții;

B.5. Servicii în vederea obținerii avizului privind scoaterea definitivă din circuitul silvic/agricol a terenurilor afectate de coridorul de expropriere, în conformitate cu prevederile legale în vigoare aplicabile pentru construirea/reabilitarea infrastructurii de transport rutier;

B.6. Cerințe privind informarea și publicitatea;

B.7. Cerințe privind publicitatea conform Manualului de Identitate Vizuală;

B.8. Alte servicii.

(4) În cazul în care emiterea Hotărârii Guvernului de expropriere nu poate fi realizată în același an în care a fost întocmit raportul de evaluare, evaluatorul va întocmi și va transmite un nou raport de evaluare cu raportare la grilele notărilor publice aferente anului în curs.

(5) În condițiile în care se constată ulterior finalizării documentațiilor cadastrale individuale modificări și diferențe în datele de identificare ale imobilelor (de suprafață, categorie de folosință, număr cadastral, rapoarte de evaluare, poziționare - intravilan/extravilan, regim juridic - public/privat, etc.). Prestatorul are obligația de a actualiza documentația care a stat la baza H.G. și va depune documentele necesare modificării și completării Anexei nr. 2 la H.G. privind declansarea procedurilor de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului Rapoartele de evaluare individuale, conform art. 11 alin. (7) și alin. (8) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, semnate și stampilate pe fiecare pagină. Rapoartele de evaluare vor fi întocmite în mod obligatoriu doar pentru acele imobile pentru care există modificări de orice natură (modificarea suprafeței, modificarea poziționării, a categoriei de folosință, a regimului juridic, etc.) față de datele prevăzute în anexa nr. 2 la hotărârea Guvernului de declansare a procedurilor de expropriere.

(6) Prestatorul are obligația conform prevederilor art. 11 alin. (6⁶) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, să obțină avizul tehnic emis de ANIF, după caz, în vederea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor agricole situate pe amplasamentul coridorului de expropriere.

(7) Prestatorul are obligația conform prevederilor art. 11 alin. (6⁷) din Legea 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, să transmită Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere, aprobată prin hotărârea Guvernului privind procedura de expropriere, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistemul național de protecție stereografică 1970, în termen de 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DNIF, km 79+625 – DJ 191C”*

(8) In conditiile in care este necesara din orice motive refacerea documentatiilor/documentelor ce fac obiectul prezentului contract, Prestatorul are obligatia refacerii acestora fara a solicita costuri suplimentare aferente acestei activitati.

Art. 5.5.2. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a depune documentele prevazute la Capitolul VI *Receptia serviciilor* din prezentul contract, in conditiile stabilite in capitolul respectiv din contract si din Caietul de Sarcini.

Art. 5.5.3. Expertul Autorizat/Prestatorul va intocmi rapoarte de activitate care vor avea rol informativ nefiind necesara aprobarea acestora. Rapoartele si informatiile vor fi intocmite atunci cand este necesar sau oricand solicita Autoritatea contractanta pe intreaga durata a contractului si se vor referi la necesitatile Autoritatii Contractante, conform solicitarii acestuia.

Art. 5.5.4. Rapoartele de activitate vor face referire la intreaga sarcina, dar vor contine si capitolele care au realizat progres si aspectele nesolutionate in functie de fiecare activitate.

Art. 5.5.5. In vederea indeplinirii obligatiei ce revine partilor implicate in implementarea proiectelor in ceea ce priveste asigurarea activitatii de informare si publicitate Expertul Autorizat/Prestatorul are ca sarcina efectuarea publicitatii conform procedurilor stabilite prin Legea 255/2010 si a normelor de aplicare cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 5.5.6. In cazul incetarii, suspendarii sau rezilierii contractului, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a depune documentele prevazute la Art. 21.3 in conditiile stabilite in articolul respectiv.

Art. 5.5.7. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a presta orice alte cerinte necesare indeplinirii obiectului prezentului contract, inclusiv cele transmise prin instructiunile si Ordinele de lucru emise de catre Autoritatea Contractanta.

Art. 5.5.8. Obligatii privind personalul de specialitate

A. (1) Prestatorul are obligatia sa transmita Autoritatii Contractante, in termen de maxim 5 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestarii Serviciilor de catre Beneficiar, dovada disponibilitatii personalului de specialitate ale carui nume si CV-uri sunt incluse in Anexa II din Contractul de Servicii, impreuna cu activitatile desfasurate de acestia pentru indeplinirea obiectului contractului.

(2) Prestatorul are obligatia sa transmita spre aprobare Autoritatii Contractante, in termen de maxim 10 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestarii Serviciilor, personalul pe care intentioneaza sa-l utilizeze pentru implementarea Contractului, altul decat personalul de specialitate ale carui nume si CV-uri sunt incluse in Anexa II din Contractul de Servicii. Autoritatea Contractanta are dreptul sa aprobe sau, dupa caz, sa respinga personalul propus de catre Prestator, **in termen de 10 zile de la data primirii documentelor mentionate mai sus, cu motivarea deciziei de respingere.**

(3) Toate persoanele care vor lucra in cadrul Contractului cu aprobarea Autoritatii Contractante vor incepe executarea sarcinilor ce le revin la data ori in cadrul perioadei stabilite in Anexa I si/sau Anexa II din Contractul de Servicii, sau, in caz contrar, la data sau in perioada notificata Prestatorului de catre Autoritatea Contractanta in acest sens.

(4) Prestatorul:

- a) va inainta Autoritatii Contractante, in termen de 10 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestarii Serviciilor, programul propus pentru mobilizarea personalului;
- b) va informa Autoritatea Contractanta privind data mobilizarii si demobilizarii fiecarui expert;
- c) va transmite Autoritatii Contractante, in cazul in care este necesar, pentru aprobare, o solicitare in scris, pentru numirea unor experti pe termen scurt.

(5) (a) Prestatorul are obligația de a mobiliza personalul solicitat în Anexa I: Caietul de Sarcini, în conformitate cu prevederile Contractului, ale Caietului de Sarcini și cu prealabilă notificare a Autorității Contractante.

(b) Fiecare membru al Personalului Prestatorului care va lucra în cadrul Contractului va începe executarea sarcinilor ce îi revin de la data mobilizării sale.

(6) Prestatorul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura în mod continuu personal salariat ori contractat, echipamentul și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a sarcinilor acestuia.

(7) Prestatorul are obligația de a menține Personalul nominalizat în ofertă și/sau aprobat ulterior pe întreaga durată a contractului.

(8) Prestatorul are obligația de a asigura, pe întreaga durată a contractului, personalul necesar pentru îndeplinirea contractului, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și ale Documentației de atribuire.

(9) În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul Contractului și într-o fază ulterioară a proiectului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita Autorității Contractante costuri suplimentare. Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în Anexa I: Caietul de Sarcini din prezentul Contract de Servicii.

B. (1) Prestatorul nu va efectua înlocuiri ale personalului fără acordul scris prealabil al Autorității Contractante.

(2) Prestatorul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea personalului, în următoarele situații:

a) suspendarea Contractului de Servicii conform Capitolului XVI, pe o perioadă mai mare de 12 luni calendaristice, dacă este cazul,

b) deces (se vor prezenta certificate de deces),

c) incapacitate fizică/psihică (*dovedită prin documente medicale - certificate, adeverințe etc. - documente prezentate în original sau copie legalizată din care să rezulte faptul că expertul nu își poate exercita atribuțiile profesionale; documentele medicale din care nu rezultă expres incapacitatea expertului de a-și exercita atribuțiile, nu vor constitui document justificativ și nu vor fi acceptate de Autoritatea Contractantă ca document justificativ*),

d) demisia, respectiv actul unilateral de voință al personalului prin care încetează Contractul individual de muncă/orice raport juridic dintre personal și angajator. Prin noțiunea de "demisie", așa cum este menționată în prezentul articol, se înțelege demisia salariatului/angajatului înaintată Prestatorului, în calitate sa de Angajator, astfel cum este reglementată de Legea 53/2003- Codul Muncii, cu modificările și completările ulterioare;

e) încetarea activității expertului în cadrul prezentului Contract, dovedită cu documente justificative;

f) desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă, dovedită cu documente justificative.

(3) Înlocuirea personalului se realizează numai cu acceptul Autorității Contractante și nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, decât în următoarele situații:

a) noul personal nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare/selecție prevăzute în cadrul Documentației de atribuire;

b) noul personal nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare.

În condițiile în care se propune înlocuirea personalului și acesta îndeplinește cerințele prevăzute în cadrul Documentației de atribuire și obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, înlocuirea respectivă **nu reprezintă o modificare substanțială**, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(4) În situațiile prevăzute la alin. (2), Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a transmite, pentru noul personal propus, documentele solicitate prin Documentația de atribuire, fie în vederea respectării cerințelor minime impuse în Anexa I: Caietul de Sarcini, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare, după caz.

(5) Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să se asigure că personalul propus își va îndeplini, pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, obligațiile stabilite în sarcina acestuia.

(6) În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligația de la Art. 5.5.8. A (7), pentru fiecare expert înlocuit, acesta va fi obligat la plata către Autoritatea Contractantă a unei penalități în cuantum de **500 lei**, pentru fiecare caz în parte, excepție făcând situațiile indicate la art. Art. 5.5.8. B alin. (2) lit.a), lit.b, lit.c) și lit. d). Situațiile menționate la Art. 5.5.8. B alin. (2) lit.e) și lit.f), respectiv încetarea activității acestuia în cadrul prezentului Contract și desfacerea disciplinară a Contractului de Muncă al acestuia, nu exonerează Expertul Autorizat/Prestatorul de această obligație și consecințele încălcării ei.

(7) (a) Pe parcursul derulării Contractului de Servicii, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, Autoritatea Contractantă poate solicita înlocuirea, dacă consideră că un membru al personalului nu își îndeplinește sarcinile din Contractul de Servicii.

(b) În situația în care oricare membru al personalului va fi înlocuit, Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite Autorității Contractante documentele justificative menționate în Documentația de atribuire și/sau în Caietul de Sarcini, care să permită calcularea punctajului aferent factorilor de evaluare după metoda inclusă în Documentația de atribuire și/sau îndeplinirea cerințelor din Caietul de Sarcini. Dacă persoana înlocuită a făcut obiectul aplicării unor factori de evaluare, Prestatorul va propune o persoană înlocuitoare care să obțină cel puțin același punctaj ca persoana înlocuită.

(c) În cazul respingerii acestora, Autoritatea Contractantă va notifica în scris motivele respingerii. În caz de respingere, Autoritatea contractantă va fi îndreptătită să solicite Prestatorului, iar acesta va fi obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de **50 lei** pe zi de întârziere/per persoană, care vor curge de la data comunicării respingerii personalului propus și până la data aprobării de către Autoritatea contractantă a unor persoane propuse de Prestator, care să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus și acceptat inițial, la momentul aplicării factorilor de evaluare solicitați în Documentația de Atribuire sau după caz a îndeplinirii calificării/experienței/studiilor/atestatelor solicitate prin Caietul de Sarcini.

(8) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă Prestatorului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și sarcinile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Autoritatea Contractantă poate solicita Prestatorului să desemneze un expert temporar pentru Contract, până la sosirea noului expert, sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului respectiv. Indiferent de situație, Autoritatea Contractantă nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.

(9) În cazul în care Prestatorul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor care să îndeplinească:

a) cel puțin punctajul obținut, în urma aplicării factorilor de evaluare din Fisa de date a achiziției, de către expertul cheie care urmează a fi înlocuit

și/sau

b) cerințele din Caietul de Sarcini, pentru restul personalului, altul decât experții cheie principali, Autoritatea Contractantă poate să decidă rezilierea Contractului de Servicii în conformitate cu Capitolul XXI din Contractul de Servicii.

(10) Aprobarea și/sau înlocuirea personalului (*dacă nu reprezintă o modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în art. 221 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016*) se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de Servicii și Documentația de atribuire și va face obiectul unui Ordin Administrativ sau Act Adițional, după caz. După aprobarea fiecărui expert de către Autoritatea Contractantă, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă asupra datei de mobilizare a expertului.

(11) Aprobarea și/sau înlocuirea personalului, altul decât personalul de specialitate (experții cheie), se va putea face cu respectarea prevederilor relevante din Contractul de Servicii și Caietul de Sarcini prin corespondența scrisă între părți. După aprobarea fiecărui expert de către Autoritatea Contractantă, Prestatorul va notifica Autoritatea Contractantă asupra datei de mobilizare a expertului.

(12) Prestatorul are obligația de a se asigura că personalul de specialitate (experții cheie), utilizat în cadrul Contractului, potrivit prevederilor articolelor din prezentul Contract de Servicii, nu va genera situații de natura conflictului de interese. În situația în care Prestatorul și/sau Autoritatea Contractantă descoperă situații potențial generatoare de conflict de interese sau orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, se va face aplicarea prevederilor Capitolului VIII *Conflictul de interese*.

VI. RECEPȚIA SERVICIILOR

Art. 6.1. (1) Recepția serviciilor se va efectua conform cerintelor din Anexa 1: Caietul de Sarcini.

(2) Prestatorul are obligația de a presta, în condițiile și în termenele stabilite prin Anexa I: Caietul de Sarcini, toate serviciile prevăzute în prezentul Contract de Servicii.

Termenele la care serviciile vor fi realizate integral de Prestator sunt cele prevăzute în Cap. C. *Recepția Serviciilor* din Anexa I: Caietul de Sarcini, respectiv:

Recepția serviciilor se va realiza în următoarele termene:

Serviciile aferente etapei B.1. vor fi realizate integral de către Prestator în termen de 30 de zile de la data transmiterii de către Beneficiar a Deciziei de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- 1) dovada afisării amplasamentului Proiectului și a listei imobilelor ce urmează a fi expropriate la sediul fiecărui U.A.T.;
- 2) dovada transmiterii Notificării intenției de expropriere a imobilelor către proprietari/detinatori, prin prezentarea documentului de expeditie posta/firma curierat.
- 3) dovada afisării la sediul consiliilor locale a Deciziei de Expropriere și a anexei acesteia
- 4) extrasul informativ de carte funciară, care atestă intabularea dreptului de proprietate al statului român și al dreptului de administrare al Beneficiarului asupra coridorului de expropriere;
- 5) dovada notificării, cu 30 de zile înainte de data emiterii Deciziei de Expropriere, organelor de urmărire penală/de executare silită și/sau creditorului faptul că imobilele în cauză fac obiectul exproprierii și este necesară instituirea măsurilor asigurătorii/popririi asupra sumelor care vor rezulta din procedura de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (3¹) - (3⁶) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare - dacă a fost solicitată realizarea activității de către Beneficiar.

Documentele prevăzute la punctele 1 - 5 se vor întocmi/preda conform solicitării Beneficiarului și OCPI/ANCPI (format DWG în coordonate stereo 70, format electronic PDF, format printabil A3, după caz A4, etc).

Serviciile aferente etapei B.2. vor fi realizate integral de către Prestator în termen de 180 zile de la data intabularii dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- a) planul cu amplasamentul lucrării recepționat de ANCPI/OCPI;
- b) documentațiile cadastrale de dezmembrare (documentații cadastrale individuale pentru lotul care se suprapune cu coridorul de expropriere cât și pentru lotul/loturile care rămân în proprietatea expropriatului), însoțite de încheierile de admitere și respingere;

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

c) documentatiile cadastrale pentru terenurile pe care sunt edificate constructii vor fi predate de catre prestator beneficiarului intr-un termen de **60 de zile de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere;

d) situatii centralizatoare conform solicitărilor Beneficiarului pe baza documentațiilor cadastrale - juridice realizate.

e) documentatia cadastrală realizată pe unitati amenajistice, recepționată de către O.C.P.I./A.N.C.P.I., pentru imobilele care fac obiectul scoaterii definitive din fondul forestier național;

f) avizul tehnic emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;

g) lista suprafetelor de teren care fac parte din circuitul agricol situate pe amplasamentul coridorului de expropriere, precum si a fisierelor in format electronic vectorial in Sistemul national de proiectie stereografic 1970;

h) dovada notificariidetinatorilor de utilitati care au retele amplasate in zona unde se vor desfasuralucrarile de executie la obiectivul de investitii, in vederea eliberarii amplasamentului prin devierea/protejarea retelelor pe care acestia le detin;

Documentatiile cadastrale individuale se predau in pachete de minim 50, exceptie facand cel pentru terenurile pe care sunt edificate constructii.

La solicitarea expresa a Prestatorului/Beneficiarului si cu acordul Beneficiarului/Prestatorului numarul acestora poate fi mai mic de 50.

Prima transa va contine in mod obligatoriu toate imobilele avand categoria curticonstructii si constructii edificate.

Prestatorul are obligatia de a actualiza documentatia care a stat la baza Hotarari de Guvern. in conditiile in care se constata ulterior finalizării documentațiilor cadastrale individuale modificări și diferențe în datele de identificare ale imobilelor (de suprafață, categorie de folosință, număr cadastral, rapoarte de evaluare, pozitionare - intravilan/extravilan, regim juridic - public/privat, etc) și va depune documentele necesare modificării și completării Anexelor de la Hotararea de Guvern.

Prestatorul va prezenta Beneficiarului o situatie intocmita în Excel care va contine diferența între situația inițială care a stat la baza Hotararii de Guvern și situația reală din teren, rezultata in urma recepționării documentatiilor cadastrale individuale.

Serviciile aferente etapei B.3. vor fi realizate dupa cum urmeaza:

Prestatorul va preda Beneficiarului:

a) rapoartele de evaluare individuale, intocmite conform art. 11 alin. (7) si (8) din Legea 255/2010 si art. 8 din HG nr. 53/2011, in original, semnate si stampilate pe fiecare pagina de catre Prestator;

b) rapoartele de evaluare pentru terenurile pe care sunt edificate constructii se vor depune la sediul Beneficiarului de catre Prestator in termen de **60 de zile de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere.

Rapoartele de evaluare vor fi intocmite în mod obligatoriu, raportandu-se la momentul transferului dreptului de proprietate, **doar pentru acele imobile pentru care exista modificari de orice natura (modificarea suprafetei, modificarea pozitionarii, a categoriei de folosinta, a regimului juridic, etc) fata de datele prevazute in anexa nr. 2 la Hotararea Guvernului** de declansare a procedurilor de expropriere si vor fi depuse la sediul Beneficiarului in termen de **180 de zile de la data intabularii** dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere.

Rapoartele de evaluare individuala se predau in transe de cel putin 50 de imobile, exceptie facand ultima transa care poate fi acceptata pentru mai putin de 50 de imobile.

La solicitarea expresa a Prestatorului /Beneficiarului si cu acordul Beneficiarului/Prestatorului numarul acestora poate fi mai mic de 50.

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Prima transa va contine in mod obligatoriu toate imobilele avand categoria curticonstructii si constructii edificate.

Serviciile aferente etapei B.4 vor fi realizate integral de către Prestator in termen de 120 zile de la data intabularii dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- a) avizele, acordurile, hotararile emise in formele specifice, cum ar fi: Hotararea Consiliului de Administratie, Hotararea Adunarii Generale a Actionarilor, Hotararea Consiliului Local, Hotararea Consiliului Judetean etc.;
- b) documentele necesare promovarii unui proiect de Hotarare a Guvernului de transfer al dreptului de administrare.

Serviciile aferente etapei B.5 vor fi realizate integral de către Prestator in termen de 120 zile de la data intabularii dreptului de proprietate al statului roman asupra coridorului de expropriere.

Prestatorul va preda Beneficiarului:

- a) avizul de scoatere definitiva din fond forestier national insotit de documentatia aferenta;
- b) avizul A.N.I.F. si lista cu terenurile prevazuta la art. 5, alin. (1) din O.U.G. nr. 7/2016.

NOTA: Pentru capitolele B2, B3 se vor depune documentatiile cadastrale insotite de rapoartele de evaluare aferente, pentru fiecare transa predata.

Art. 6.2. Recepția serviciilor prestate de către Prestator se va face la sediul Autorității Contractante, pe baza de proces verbal însoțit de un opis. Documentele se depun în original, semnate și stampilate pe fiecare pagina de către Prestator.

Art. 6.3. Prestatorul răspunde de realitatea și concludența documentelor/informațiilor predate. Documentele/Documentațiile vor fi însoțite de centralizatoare în format text și electronic conform solicitării Beneficiarului. Toate documentele întocmite de către Prestator vor fi transmise și în format electronic scanat și editabil (situații, liste, centralizatoare, etc).

VII. CODUL DE CONDUITĂ

Art. 7.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea Contractanta, conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu Proiectul sau Serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Autorității Contractante, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu Autoritatea Contractanta. Nu va angaja Autoritatea Contractanta în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acesteia, și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

Art. 7.2. Când Expertul Autorizat/Prestatorul sau oricare din subcontractanții săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind Contractul de Servicii sau orice alt contract încheiat cu Autoritatea Contractanta, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul de Servicii sau cu orice alt contract încheiat cu Autoritatea Contractanta, Autoritatea Contractanta poate decide încetarea Contractului de Servicii, conform Capitolului XIX din Contractul de Servicii, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Expertul Autorizat/Prestator în baza Contractului de Servicii.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Art. 7.3. Plățile către Expertul Autorizat/Prestator aferente Contractului de Servicii vor constitui singurul venit ce poate deriva din Contractul de Servicii și atât Expertul Autorizat/Prestatorul, cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contractul de Servicii.

Art. 7.4. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo facilitare sau comision cu privire la orice bun, utilizat în scopurile Contractului de Servicii sau ale Proiectului, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității Contractante.

Art. 7.5. Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său vor respecta secretul profesional pe perioada executării Contractului de Servicii, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea Contractului de Servicii. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Autorității Contractante, Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor. Totodată, Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Autorității Contractante informațiile ce le-au fost furnizate în cursul sau în scopul executării Contractului de Servicii, cu consecința plății de despăgubiri către Autoritatea Contractantă în cuantum de 5% din Pretul contractului, aplicata de fiecare data cand survine nerespectarea acestei obligații.

Art. 7.6. Executarea Contractului de Servicii nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, Contractul de Servicii poate înceta, conform Capitolului XIX din prezentul Contract de Servicii. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în Contractul de Servicii sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la Contractul de Servicii, comisioanele care nu corespund unor servicii executate și legitime, comisioanele transferate către un paradis fiscal, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

Art. 7.7. Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autorității Contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută Contractul de Servicii. Autoritatea Contractantă va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

Art. 7.8. Pe perioada de implementare a Contractului de Servicii, Expertul Autorizat/Prestatorul și personalul său și/sau subcontractanții acestuia și/sau tertul/ii sustinator/i vor respecta drepturile omului, nu vor aduce atingere obiceiurilor politice, culturale și religioase dominante în România și vor respecta obligațiile stabilite potrivit art. 51 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, respectiv reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

VIII. CONFLICTUL DE INTERESE

Art. 8.1 Având în vedere prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016, Expertul Autorizat/Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni, identifica și remedia situațiile de Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

conflict de interese, in scopul evitarii oricarei situatii care ar putea compromite executarea obiectiva si impartiala a Contractului de Servicii. Orice conflict de interese aparut in timpul executarii Contractului de Servicii trebuie notificat in scris Autoritatii Contractante fara intarziere.

Art. 8.2 Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a verifica daca masurile luate sunt corespunzatoare si poate solicita masuri suplimentare daca este necesar. Expertul Autorizat/Prestatorul se va asigura ca personalul sau, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea si salariații din teritoriu, nu se afla intr-o situatie care ar putea genera un conflict de interese.

Art. 8.3. Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să compromită independența sa ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când Expertul Autorizat/Prestatorul eșuează în a-și menține independența, Autoritatea Contractanta, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a Contractului de Servicii, în condițiile prevăzute de Capitolul XIX din prezentul Contract de servicii, fără a fi necesar nici un preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale.

Art. 8.4. (1) In cazul in care Autoritatea Contractanta identifica o situatie potential generatoare de conflict de interese in sensul art. 59 din Legea nr. 98/2016, aceasta are obligatia de a intreprinde orice demersuri necesare pentru a stabili daca situatia respectiva reprezinta o situatie de conflict de interese și de a prezenta Expertului Autorizat/Prestatorului aflat in respectiva situatie o expunere a motivelor care, in opinia Autoritatii Contractante, sunt de natura sa duca la un conflict de interese.

(2) In cazul prevazut la alin. (1), Autoritatea Contractanta solicita Expertului Autorizat/Prestatorului transmiterea punctului sau de vedere cu privire la respectiva situatie.

(3) In cazul in care, in urma aplicarii dispozitiilor alin. (1) și (2), Autoritatea Contractanta stabilește ca exista un conflict de interese, Autoritatea Contractanta va adopta masurile necesare pentru eliminarea circumstantelor care au generat conflictul de interese, dispunand masuri cum ar fi inlocuirea persoanelor respective, atunci cand le este afectata imparțialitatea. In situatia in care nu este posibila eliminarea circumstantelor care au generat conflictul de interese, Autoritatea Contractanta poate dispune incetarea contractului, potrivit prevederilor Capitolului XIX din prezentul Contract.

Art. 8.5. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a respecta prevederile legale in domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Expertul Autorizat/Prestatorul nu are dreptul de a angaja sau incheia orice alte intelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, in scopul indeplinirii contractului de achizitie publica, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de evaluare a ofertelor depuse in cadrul unei proceduri de atribuire ori angajati/foști angajati ai Autoritatii Contractante sau ai Prestatorului de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire cu care Autoritatea Contractanta/Prestatorul de servicii de achizitie implicat in procedura de atribuire a incetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achizitie publica, pe parcursul unei perioade de cel putin **12 luni** de la incheierea Contractului, sub sanctiunea rezolutiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

IX. ASIGURĂRI DE RISC PROFESIONAL ȘI MEDICALE

Art. 9.1. Pe perioada prestarii serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract, Expertul Autorizat/Prestatorul va încheia asigurare medicală, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau personal contractat de acesta în baza Contractului de Servicii. Autoritatea Contractantă nu își va asuma responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale Expertului Autorizat/Prestatorului ori ale personalului salariat sau contractant, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu.

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Art. 9.2. În termen de **10 zile** de la semnarea Contractului de Servicii, Expertul Autorizat/Prestatorul va încheia și va menține în vigoare o poliță de asigurare sau **polițe de asigurare de răspundere profesională** cu despăgubire integrală pentru o suma asigurată care va fi egală cu Pretul Contractului, asigurare ce va acoperi în integralitate, atât perioada de implementare prestare a Contractului de Servicii, cât și orice perioadă de prelungire a perioadei de implementare prestare a Contractului de Servicii.

Art. 9.3. În termen de **10 zile** de la semnarea Contractului de Servicii, Expertul Autorizat/Prestatorul va încheia și va menține în vigoare o **poliță de asigurare sau polițe de asigurare cu despăgubire integrală** pentru suma asigurată care va/vor fi egală/e cu Prețul Contractului, asigurare ce va acoperi în integralitate, atât perioada de prestare a Contractului de Servicii, cât și orice perioadă de prelungire a perioadei de prestare a Contractului de Servicii, pentru următoarele aspecte:

- a) răspunderea Expertului Autorizat/Prestatorului în caz de îmbolnăvire ori accident de muncă al salariaților;
- b) pierderea, distrugerea sau deteriorarea echipamentului Autorității Contractante utilizat pentru executarea Contractului de Servicii (dacă este cazul);
- c) răspunderea civilă în eventualitatea accidentelor provocate terților ori Autorității Contractante, ori salariaților ori agenților Autorității Contractante, ca urmare a executării Contractului de Servicii;
- d) decesul ca urmare a unui accident sau invaliditatea permanentă ca urmare a unei accidentări fizice în legătură cu Contractul de Servicii.
- e) asigurare de răspundere civilă auto pentru autoturismele conduse în România de către Expertul Autorizat/Prestator sau personalul angajat al acestuia sau de către Subcontractanți, cu o acoperire conform prevederilor legii aplicabile.

Art. 9.4. (1) În termen de **10 zile** de la semnarea Contractului de Servicii, Prestatorul va furniza Autorității contractante **polița de asigurare sau polițele de asigurare**, în original, însoțită/însoțite de dovada plății integrale a acestora. În caz contrar, Autoritatea contractantă este îndreptățită să aplice penalități în cuantum de **100 lei** pentru fiecare zi de întârziere.

(2) Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza dovezi ale menținerii în vigoare a politelor de asigurare, respectiv ale prelungirilor politelor de asigurare, ale plăților periodice ale primelor de asigurare în termen de **10 zile** de la data prelungirii politelor de asigurare sau de la data plății primelor de asigurare, în caz contrar Autoritatea Contractantă este îndreptățită să aplice penalități în cuantum de **100 lei** pentru fiecare zi de întârziere de la data la care Expertul Autorizat/Prestatorul trebuia să transmită documentele și până la data la care acestea au fost transmise.

Art. 9.5. Expertul Autorizat/Prestatorul, pe cheltuiala sa, va încheia și va menține în vigoare polița de asigurare sau polițele de asigurare mai sus menționate. **Cheltuielile aferente emiterii și menținerii în vigoare a poliței de asigurare sau polițelor de asigurare nu sunt parte integrantă din Pretul Contractului.**

Art. 9.6. Expertul Autorizat/Prestatorul va fi răspunzător de monitorizarea nivelului de risc fizic la care este supus personalul salariat ori contractat și de informarea continuă a Autorității Contractante cu privire la acest aspect. Dacă Autoritatea Contractantă ori Expertul Autorizat/Prestatorul au cunoștință de o amenințare iminentă cu un pericol asupra vieții ori sănătății personalului salariat ori contractat, Expertul Autorizat/Prestatorul poate lua măsuri urgente de punere la adăpost a persoanelor a căror siguranță este amenințată. Dacă astfel de acțiuni au fost întreprinse de către Expertul Autorizat/Prestator, ele vor fi comunicate de urgență Autorității Contractante și pot conduce la suspendarea Contractului de Servicii conform Capitolului XVI din Contract.

Art. 9.7. Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie sa faca si sa mentina pe cheltuiala sa, si va determina subcontractantii/tertii sustinatori sa faca si sa mentina, pe costurile lor, dar in termenii si conditiile aprobate de Autoritatea Contractanta, polita de asigurare profesionala cu acoperire minima în cadrul Pretului Contractului si, la cererea Autoritatii Contractante, va furniza dovezi prin care sa arate ca asemenea asigurare a fost facuta si mentinuta în vigoare pe toată durata de prestare a serviciilor, precum si ca taxele curente au fost astfel platite.

X. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

Art. 10.1. Orice rapoarte, date și documente, precum documentații, planuri, hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Expertul Autorizat/Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de Servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Autoritatii Contractante, după predarea acestora. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii, fără acordul scris prealabil al Autoritatii Contractante.

Art. 10.2. Expertul Autorizat/Prestatorul si/sau subcontractantii sai nu vor publica articole referitoare la Servicii, nu vor face referire la aceste Servicii în cursul prestării altor servicii pentru terți și nu vor divulga nicio informație furnizată de Autoritatea Contractanta, fără acordul scris prealabil al acestuia.

Art. 10.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de Servicii vor fi proprietatea exclusivă a Autoritatii Contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

Art. 10.4. Nerespectarea obligațiilor menționate în alineatele precedente de către Expertul Autorizat/Prestator/ subcontractanții acestuia, da dreptul Autorității Contractante la daune interese în cuantum de **5000 lei** pentru fiecare caz în parte.

XI. MODIFICAREA CONTRACTULUI DE SERVICII; AMENDAMENTE; CLAUZE DE REVIZUIRE

Art. 11.1. (1) Modificări la contract se pot aduce prin Acte Adiționale si/sau prin Ordine Administrative si/sau Ordine de modificare, în condițiile stipulate în prezentul articol.

(2) Contractul de achiziție publică poate fi modificat, numai prin semnarea unui Act Adicional care să reflecte modificările de la pct. a) și b) de mai jos, cu acordul Autoritatii Contractante, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Expertul Autorizat/Prestatorul si-a schimbat forma, denumirea societății, schimbări care nu atrag crearea unei persoane juridice noi;

b) Expertul Autorizat/Prestatorul este înlocuit de un nou Prestator, în situația în care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

(3) Modificările ce derivă din alte clauze de revizuire și opțiuni (*dacă nu reprezintă modificări substanțiale*), modificările nesubstanțiale (în sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016), precum și cele cu privire la introducerea/înlocuirea subcontractanților, înlocuirea personalului, se pot realiza, după caz, prin Ordin Administrativ/ Ordin de modificare/ Act Adițional.

(4) Modificările contractului:

- a. generate de schimbări legislative;
- b. generate de solicitări ale diferitelor entități care au atribuțiuni în legătură cu proiectul;
- c. generate de înlocuirea personalului;
 - c₁ - generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
 - c₂ - generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;
- d. generate de înlocuirea / introducerea subcontractanților;
- e. referitoare la durata contractului/ perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care nu este culpa Expertului Autorizat/Prestatorului, posibil generate de, dar nu exclusiv:
 - e₁ - Imposibilitatea identificării domiciliilor actuale ale persoanelor afectate de expropriere în vederea transmiterii notificărilor, astfel cum prevede Protocolul încheiat între CNADNR, actual CNAIR, și A.N.C.P.I.;
 - e₂ - Modificarea de către primarii/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale;
 - e₃ - Schimbări solicitate de primarii/O.C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării H.G. de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primarii./O.C.P.I.;
 - e₄ - Întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată la întocmirea documentațiilor cadastrale individuale;
 - e₅ - Probleme tehnice în cadrul OCPI privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale;
 - e₆ - Neobținerea într-un termen rezonabil a Hotărârilor Consiliilor Locale/Județene în vederea trecerii din domeniul public al UAT-urilor în domeniul public al statului și în administrarea MT-CNAIR SA;
 - e₇ - Schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne ce pot surveni anterior încetării duratei contractului;
 - e₈ - întârzieri cu privire la emiterea și publicarea unei Hotărâri a Guvernului de expropriere;
 - e₉ - Întârzieri în obținerea intabularii culoarului de expropriere de la OCPI/ANCPI;
 - e₁₀ - Neobținerea într-un termen rezonabil a Extrasului de carte funciară de la O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al Statului Român asupra coridorului expropriat;
 - e₁₁ - Situații ivite în avizarea documentațiilor cadastrale de către OCPI/ANCPI;
 - e₁₂ - Întârzieri în obținerea Hotărârilor Consiliilor Locale/Consiliilor Județene;
 - e₁₃ - Neobținerea într-un termen rezonabil a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.;
 - e₁₄ - Modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință;
- f. referitoare la modalități de plată;
- g. referitoare la verificări și recepție;
- h. suplimentarea /diminuarea prețului contractului, ca urmare a:
 - h₁ - suplimentării/diminuării numărului estimat de imobile;
 - h₂ - schimbării categoriilor de folosință a terenurilor;
- i. eventuale solicitări suplimentare de documente, ce pot surveni din partea celor două părți contractante, se realizează în conformitate atât cu prevederile Legii privind achizițiile publice nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. 395/2016, cât și cu prevederile contractuale și nu vor afecta caracterul general al contractului.

(5) Perioada de prestare a serviciilor va putea fi extinsa atunci cand apar situatii independente de vointa Prestatorului.

(6) Pentru motivele mentionate la Art. 11.1 (4), lit. e), Autoritatea Contractanta poate accepta o depasire a termenelor limita de prestare a serviciilor, daca Expertul Autorizat/Prestatorul aduce justificari temeinice care atesta necesitatea prelungirii duratei/perioadei contractului.

(7) Modificarile specificate la Art. 11.1 (4) lit. a), b), c₂), d), g), i) se realizeaza in scris prin Ordin Administrativ.

(8) Modificarile specificate la Art. 11.1 (4) lit. c₁), e), f), h) se realizeaza prin prin Act Adicional.

(9) In aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016, modificarile specificate la Art. 11.1 (4) lit. h) din Contract reprezinta modificari nesubstantiale in sensul art. 221 alin 1. lit. e) din Legea nr. 98/2016 si se pot realiza, in scris, prin Ordin de Modificare (si, daca e cazul, si prin Act Adicional), numai cu conditia sa nu depaseasca, cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale care s-ar realiza per total in cadrul contractului, 10% din Pretul Contractului.

Aceste modificari se pot realiza numai cu conditia sa existe alocare bugetara pentru acest Contract.

(10) Orice modificare a adresei, contului bancar si a bancii in care se efectueaza platile poate fi notificata de parti prin transmiterea in scris prin scrisoare recomandata, fax sau transmitere directa si vor fi considerate efectuate la data receptionarii lor de catre Parti.

(11) Actele Aditionale/Ordinele Administrative/Ordinele de Modificare incheiate nu trebuie sa conducă in niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza caruia Expertul Autorizat/Prestatorul a fost declarat castigator in urma finalizarii procedurii de atribuire.

Daca solicitarea de modificare provine de la Expertul Autorizat/Prestator, acesta trebuie sa inregistreze solicitarea la Autoritatea Contractanta cu cel puțin 15 de zile inainte de data preconizata pentru intrarea in vigoare a Actului Adicional.

(12) Autoritatea Contractanta va notifica in scris Expertul Autorizat/Prestatorul cu privire la numele si datele de contact ale persoanei/lor care se vor ocupa de implementarea contractului (Responsabilul de Proiect). Expertul Autorizat/Prestatorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta cu privire la numele si datele de contact ale persoanei care se va ocupa de implementarea contractului.

Art. 11.2. Expertul Autorizat/Prestatorul va notifica in scris Autoritatea Contractanta cu privire la modificarea contului sau bancar. Expertul Autorizat/Prestatorul trebuie sa utilizeze formularul de identificare financiara, daca exista in Documentatia de atribuire, pentru notificarea sau modificarea contului sau bancar, sau un formular similar.

Art. 11.3. In situatia in care vor fi indeplinite conditiile de aplicare a prevederilor art. 221, lit. f) din Legea 98/2016, valoarea cu care se poate fi depasit Pretul Contractului nu va depasi 10% din Pretul Contractului fara TVA, cumulat cu prevederile Art. 11.1, iar aceste sume vor fi platite conform modalitatii stipulate in contract si potrivit metodei de calcul stipulate la Art. 11.4.

Art. 11.4. Valoarea aferenta unei eventuale suplimentari a numarului estimat de imobile, prevazuta la art. 11.1. (4) lit h), **cumulat cu orice alte modificari nesubstantiale si cu cele prevazute la Art. 11.3** nu va depasi 10% din Pretul Contractului. Metoda de calcul a pretului si modalitatea de plata aferente serviciilor prestate pentru eventualele imobile suplimentare este aceeasi cu cea pentru cele **150 imobile** estimate prevazute in contract. Numarul suplimentar de imobile rezulta din cauze obiective dovedite cu documente justificative si vor fi aferente numai coridorului/culoarului de expropriere/obiectivului de investitii.

Art. 11.5. Cu conditia indeplinirii conditiilor din Art. 11.4., sumele/serviciile suplimentare ce deriva din eventuala suplimentare a numarului de imobile (in aplicarea Art. 11.1 (4) lit h) si 11.3 din

Contract) nu reprezinta o modificare a contractului si vor fi platite potrivit contractului in limita a 10% din Pretul Contractului fara TVA.

Art. 11.6. In cazul in care se aduc modificari Contractului de servicii, acestea trebuie sa respecte prevederile art. 221 si ale art. 222 din Legea privind achizitiile publice nr. 98/2016, precum si ale art. 23 alin. 9, 164 si 165 din HG nr. 395/2016.

Art. 11.7. Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv si nu poate produce efecte retroactive.

Art. 11.8. Avand in vedere faptul ca potrivit Raportului procedurii de atribuire nr.....:

a) Prestatorul a fost desemnat ofertant castigator in baza aplicarii criteriului de atribuire prevazut in fisa de Date a Achizitiei: oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic - cel mai bun raport calitate-pret (....% propunere financiara si% propunere tehnica) utilizandu-se in acest sens un algoritm de punctare a fiecarui factor de evaluare asa cum a fost prevazut in Documentatia de Atribuire.

b) Prestatorul a fost desemnat ofertant castigator in urmatoarele conditii:..... (se vor completa la semnarea Contractului: factorii de evaluare, punctajele aferente fiecarui factor obtinute conform Raportului procedurii de atribuire nr....., Anexa/Anexele..... la Contract in care sunt incluse elementele care au stat la baza obtinerii punctajelor,

pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferente prezentului Contract, eventuala modificare a elementelor mai sus mentionate pe parcursul derularii contractului nu va conduce la obtinerea unui punctaj inferior celui precizat in contract si in Raportul procedurii de atribuire.

XII. GARANȚIA BANCARĂ PENTRU RETURNAREA AVANSULUI

Art. 12.1. În cadrul acestui Contractul de Servicii nu este stabilită plata unui avans de către Autoritatea Contractanta.

XIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI

Art. 13.1 Expertul Autorizat/Prestatorul se obligă să constituie si să mențină pe toata Durata Contractului o garantie de buna executie în cuantum de **10% din Pretul Contractului fara TVA**. Garantia de bună executie a contractului asigură Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul de îndeplinirea cantitativă, calitativă si in perioada convenita a contractului, respectiv pana la data indeplinirii de catre Expertul Autorizat/Prestator a tuturor obligatiilor asumate prin Contract. In cazul în care prejudiciul produs Autoritatii Contractante/ Beneficiarului este mai mare decât cuantumul garantiei de buna executie, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat să despăgubească Autoritatea Contractanta/Beneficiarul integral si întocmai.

Art. 13.2. Garantia de bună executie se constituie in lei, în termen de **5 zile lucratoare** de la data semnării Contractului (*pe cheltuiala sa si fara a solicita Autoritatii Contractante/ Beneficiarului costurile aferente constituirii si mentinerii acesteia*), prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii, in favoarea Autoritatii Contractante/ Beneficiarului, de o institutie de credit din Romania sau din alt stat sau de o societate de asigurari, care va fi prezentat de Expertul Autorizat/Prestator in original si care va deveni document al contractului. Garantia trebuie să fie irevocabilă.

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Art. 13.3. Garantia de buna executie, constituita conform prevederilor Art. 13.1 si Art. 13.2, este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar in executarea prezentului Contract sau in cazul rezilierii Contractului din motive imputabile Expertului Autorizat/Prestatorului, ori in alte situatii prevazute de lege.

Art. 13.4. Garantia de bună executie va fi furnizată sub antetul unei institutii de credit/ societati de asigurari și trebuie sa respecte integral, fara completări sau modificări, formatul modelului de garantie de buna executie din Documentatia de Atribuire, pus la dispozitie de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar.

Art. 13.5. Garantia de buna executie emisa de o societate de asigurari trebuie să nu fie conditionata de emiterea unei polite de asigurare care sa fie opozabila Autoritatii Contractante/ Beneficiarului prin alte documente, respectiv Conditii Generale de Asigurare, Conditii Speciale de Asigurare, Clauza de garantare etc.

Art. 13.6. In situatia in care garantia de buna executie este emisa de către o societate de asigurări, aceasta va trebui prezentata Autoritatii Contractante/ Beneficiarului insotita de o adresa din partea Societatii de Asigurări prin care aceasta confirmă faptul ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare indiferent de prevederile unei polite de asigurare si ca angajamentul societatii de asigurare fata de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar va fi exclusiv in baza garantiei de buna executie emisa.

Art. 13.7 Nerespectarea conditiilor mentionate la Art. 13.4., Art. 13.5. si Art. 13.6. va pune Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul in situatia de a nu accepta garantia de buna executie emisa de către o societate de asigurare si, totodata, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul poate rezilia Contractul si executa garantia de participare la licitatie.

Art. 13.8. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra Garantiei de bună executie, oricând pe parcursul derulării Contractului de Servicii, în limita prejudiciului creat Autoritatii Contractante/ Beneficiarului si care va fi apreciat de către aceasta, în cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare din obligatiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are obligatia de a notifica pretentia atat Prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizând obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al valorii prejudiciului.

Art. 13.9. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul se obliga sa elibereze Garantia de participare numai dupa ce Expertul Autorizat/Prestatorul a facut dovada constituirii Garantiei de buna executie in forma si cuantumul agreeat de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar.

Art. 13.10. Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul are obligatia de a elibera/restitui Garantia de bună executie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Expertul Autorizat/Prestator a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, dacă nu a ridicat până la acea data pretentii asupra ei.

Art. 13.11. (1) In situatia în care este necesară prelungirea valabilitatii Garantiei de bună executie, Prestatorul este obligat, la solicitarea expresă a Autoritatii Contractante/ Beneficiarului, să prelungească valabilitatea acesteia in termen de 5 zile lucratoare de la data notificarii Autoritatii Contractante/ Beneficiarului in acest sens.

(2) In cazul in care Expertul Autorizat/Prestatorul nu prelungeste valabilitatea Garantiei de bună executie, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul este indreptatita/ indreptatit sa rezilieze Contractul in conformitate cu prevederile Art. 19.3. si sa execute integral Garantia de buna executie.

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Art. 13.12. In cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se suplimentează valoarea acestuia, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a completa valoarea Garanției de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de maximum 5 zile lucratoare de la data notificării emise de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar în acest sens.

Art. 13.13. In situația executării Garanției de bună execuție, parțial sau total, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a reintregi Garanția de bună execuție în cauză, raportat la restul rămas de executat în termen de 5 zile lucratoare de la data notificării emise de Autoritatea Contractanta/ Beneficiar în acest sens.

Art. 13.14. In situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la Art. 13.11., Art. 13.12. și/sau Art.13.13. în interiorul termenului menționat anterior, Autoritatea Contractanta/ Beneficiarul este îndreptătită/îndreptat să aplice penalități în valoare de 0,05%/zi de întârziere din valoarea Garanției de Bună Execuție, pentru fiecare zi de întârziere după expirarea termenului prevăzut la Art. 13.11., Art. 13.12. sau Art. 13.13. și până la data prelungirii/completării/reîntregirii acesteia, și/sau să rezilieze contractul în conformitate cu condițiile Art. 19.3. și/sau să execute integral Garanția de Bună Execuție.

Art. 13.15. In cazul în care pe parcursul perioadei de implementare a Contractului, Expertul Autorizat/Prestatorul își modifică denumirea, acesta are obligativitatea de a prezenta în maxim 10 zile de la semnarea Actului Adicional, în care este consemnata modificarea denumirii Expertului Autorizat/Prestatorului, amendamentele aferente tuturor garanțiilor din Contractul de servicii. În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu-și îndeplinește această obligație, Autoritatea Contractanta/ Beneficiar are dreptul fără nicio notificare prealabilă sau demers suplimentar de a executa garanțiile în cauză, garanțiile pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul nu a prezentat amendamentele necesare și totodată de a rezilia Contractul fără necesitatea notificării prealabile a Expertului Autorizat/Prestatorului.

Art. 13.16. In situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul este o asocieră, un consorțiu sau eventual un grup de operatori economici, Garanția de bună execuție va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului.

XIV. SUBCONTRACTANȚII

Art. 14.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta contractele încheiate cu subcontractantul/subcontractanții, care vor cuprinde denumirea subcontractantului/subcontractanților și datele de contact ale acestuia/acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către acesta/aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cesiunea de creanță, precum și acordul subcontractantului/subcontractanților cu privire la aceste aspecte. În cazul în care subcontractantul/subcontractanții optează/nu optează pentru plata directă, acest aspect trebuie menționat obligatoriu în cadrul contractului de subcontractare.

Art. 14.2. Înlocuirea / implicarea subcontractanților de către Expertul Autorizat / Prestator în perioada de prestare a serviciilor poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin exproprieră/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

Art. 14.3. În situațiile prevăzute la Art. 14.2, Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta contractele încheiate între Expert Autorizat/Prestator și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin elementele menționate la Art 14.1.

Art. 14.4 În situațiile prevăzute la Art. 14.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Expertul Autorizat/Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

Art. 14.5. Contractele menționate la Art. 14.3 și declarațiile menționate la Art. 14.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

Art. 14.6. (1) În situațiile prevăzute la Art. 14.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

(2) În scopul verificării prevăzute la alin. (1), Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite Autorității Contractante o declarație pe proprie răspundere a subcontractantului propus de Expertul Autorizat/Prestator, în conformitate cu prevederile art. 193-195 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, precizând că nu se află în niciuna dintre situațiile ce atrag respingerea/excluderea acestuia de către Autoritatea Contractanta.

(3) În sensul Art. 14.6 alin. (1), Autoritatea Contractanta are obligația de a verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși.

(4) Autoritatea contractanta nu va accepta subcontractantul propus de către Expertul Autorizat/Prestator în situația în care a stabilit, în urma analizei informațiilor și documentelor prezentate de acesta, sau a luat cunoștință în orice alt mod că se afla în una din situațiile de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

(5) În cazul în care este identificată o situație de respingere a subcontractantului propus de Expertul Autorizat/Prestator, Autoritatea contractanta va solicita Expertului Autorizat/Prestatorului să înlocuiască subcontractantul propus în legătură cu care a rezultat, în urma verificării, că se află în această situație.

(6) Expertul Autorizat/Prestatorul va prezenta documente relevante care să dovedească forma de înregistrare a subcontractantului propus și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu cerințele legale din țara în care este stabilit subcontractantul propus.

(7) În cazul în care este necesar ca subcontractantul propus de către Expert Autorizat/Prestator să dețină o autorizație specială sau să fie membru al unei anumite organizații pentru a putea furniza produsul/presta serviciile în cauză în statul de origine, Autoritatea contractanta are dreptul de a solicita Expertul Autorizat/Prestatorului să demonstreze că subcontractantul deține o astfel de autorizație sau că este membru al unei astfel de organizații, iar Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a pune la dispoziția Autorității Contractante documente relevante în acest sens.

(8) Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita Expertul Autorizat/Prestatorului să transmită informații și documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși, cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o/le îndeplinească efectiv.

(9) În cazul în care din informațiile și documentele prezentate potrivit alin. (7) și alin. (8) nu rezultă că subcontractantul propus are capacitatea tehnică necesară pentru partea/părțile din contract pe care acesta urmează să o/le îndeplinească efectiv, Autoritatea Contractanta va respinge subcontractantul propus.

Art. 14.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către Expertul Autorizat/Prestator în perioada de implementare a contractului se realizează numai cu acordul Autorității Contractante.

Art. 14.8. (1) În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(2) În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

Art. 14.9 În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. b), Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

Art. 14.10. Situația prevăzută la Art. 14.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestator;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

Art. 14.11. În situația prevăzută la Art. 14.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile Art. 14.2 lit. a).

Art. 14.12. Expertul Autorizat/Prestatorul va răspunde pentru actele și faptele subcontractanților săi și ale experților, agenților, salariaților acestora, ca și cum ar fi actele sau faptele Expertul Autorizat/Prestatorului, ale experților, agenților sau salariaților acestuia. Aprobarea de către Autoritatea Contractanta a subcontractării oricărei părți a prezentului contract de achiziție publică sau a angajării de către Expertul Autorizat/Prestator a unor subcontractanți pentru desfășurarea activităților stabilite nu va exonera Expertul Autorizat/Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale asumate prin Contractul de Servicii.

Art. 14.13. Orice modificare a contractului prin înlocuirea/introducerea subcontractanților pe durata executării contractului de achiziție publică se va realiza prin Ordin Administrativ, cu respectarea prevederilor prezentului contract, iar acesta va reprezenta acordul de voință al Autorității Contractante.

Art. 14.14. În cazul subcontractării, executarea contractului de achiziție publică rămâne în obligația și sub supravegherea Expertului Autorizat/Prestatorului și acesta va răspunde față de Autoritatea Contractanta pentru calitatea prestației de către subcontractant, Expertul Autorizat/Prestatorul având însă drept de regres împotriva subcontractantului.

Art. 14.15. În cazul în care un subcontractant nu își execută obligațiile sale către Expertul Autorizat/Prestator, Autoritatea Contractantă sau Responsabilul de Proiect poate/pot solicita Expertului Autorizat/Prestatorului fie să înlocuiască respectivul subcontractant cu un subcontractant având calificările și experiența solicitate de Autoritatea Contractantă sau să preia el însuși executarea contractului.

Art. 14.16. Orice schimbare a subcontractantului sau orice încredințare a activităților stabilite în cadrul prezentului Contract de către subcontractant către terțe părți, fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității Contractante va fi considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea Contractantă la obținerea unei penalități din partea Expertului Autorizat/Prestatorului în cuantum de 20% din suma alocată pentru activitățile subcontractate pentru fiecare caz în parte.

Art. 14.17. În situația în care este necesară înlocuirea unui subcontractant, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a nu încheia un nou contract de subcontractare cu niciunul/oricare dintre ofertanții declarați necâștigători acestora în cadrul procedurii de atribuire a prezentului contract de achiziție publică.

Art. 14.18. Nerespectarea obligațiilor cu privire la declararea/înlocuirea subcontractanților de către Expertul Autorizat/Prestator potrivit prevederilor prezentului capitol din contractul de achiziție publică va fi considerată o încălcare a prezentului Contract.

XV. TERȚUL SUSȚINĂTOR (*daca este cazul*)

Art. 15.1. (1) În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a notifica Autoritatea Contractantă în scris, în termen de 15 zile de la data la care constată acest fapt.

(2) În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu notifica Autoritatea Contractantă cu privire la faptul că întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului, Autoritatea contractantă are dreptul de a stabili dacă Expertul Autorizat/Prestatorul întâmpină dificultăți sau se află în imposibilitatea derulării contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului.

(3) Autoritatea Contractantă are dreptul de a notifica tertul sustinator cu privire la faptul că Expertul Autorizat/Prestatorul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării Contractului pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator și ca tertul este chemat să ducă la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere.

(4) În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul întâmpină dificultăți sau este în imposibilitatea derulării contractului, pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obligă să asigure îndeplinirea completă și reglementarea a obligațiilor contractuale prin implicarea sa directă pentru acea parte a Contractului pentru care Expertul Autorizat/Prestatorul a primit susținere din partea tertului sustinator. În acest sens, Autoritatea Contractantă, tertul sustinator și/sau Expertul Autorizat/Prestatorul, pot încheia un Act Adicional la Contract sau o înțelegere scrisă prin care acestea convin, fără a fi limitative, următoarele:

a) tertul sustinator va duce la îndeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de susținere și

b) prevederile contractului încheiat între Expertul Autorizat/Prestator și Autoritatea Contractantă vor deveni aplicabile tertului sustinator.

(5) Tertul sustinator are obligatia de a se mobiliza in termen de 20 de zile de la data semnarii Actului Additional la Contract sau al intelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la indeplinire contractul sau acea parte a contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

(6) Expertul Autorizat/Prestatorul și terțul/terții susținător/susținători au obligatia de a răspunde în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică.

Art. 15.2. Autoritatea contractanta va urmări orice pretentie la daune pe care Expertul Autorizat/Prestatorul ar putea să o aibă împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere. Tertul sustinator raspunde pentru prejudiciile cauzate Autoritatii Contractante ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute în Angajamentul ferm de sustinere, acesta din urma având posibilitatea de actiune directa împotriva tertului sustinator conform prevederilor Art. 15.4.

Art. 15.3. În cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul se afla în imposibilitatea derularii contractului și Autoritatea Contractanta solicita tertului sustinator indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de către Expert Autorizat/Prestator, iar tertul sustinator nu și le indeplinește, atunci orice pretentie la daune pe care Autoritatea Contractanta o va avea împotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin Angajamentul ferm de sustinere va fi cesionată de către Expertul Autorizat/Prestator către Autoritate Contractanta cu titlu de garanție.

Art. 15.4. În cazul în care terțul/terții susținător/susținători nu își indeplinește/esc obligatiile prevazute în Angajamentul de sustinere acordat Expertului Autorizat/Prestatorului, Autoritatea Contractanta are dreptul de a solicita direct de la acestia, despagubiri reprezentând contravaloarea obligatiilor asumate.

XVI. SUSPENDAREA CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 16.1. În cazul în care procedura de acordare sau executare a Contractului de Servicii este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Autoritatea Contractanta va suspenda executarea Contractului de Servicii.

Art. 16.2. În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile Expertului Autorizat/Prestatorului, Autoritatea Contractanta poate, suplimentar suspendării, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite proporțional cu gravitatea viciilor, neregularității sau fraudei. În vederea recuperării sumelor plătite necuvenit, Autoritatea Contractanta se va îndrepta împotriva Expertului Autorizat/Prestatorului în conformitate cu prevederile legale aplicabile în momentul descoperirii faptei.

Art. 16.3 Autoritatea Contractanta are dreptul în mod unilateral de a suspenda executarea prezentului Contract fără ca Expertul Autorizat/Prestatorul să fie îndreptătit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a suspendării. În cazul în care Autoritatea contractanta suspendă executarea Contractului, durata acestuia se va prelungi cu perioada în care a fost suspendat.

Art. 16.4. Autoritatea Contractanta are dreptul de a modifica perioada de suspendare a contractului în funcție de circumstanțe. În cazul în care perioada de suspendare a Contractului de Servicii excede **12 luni**, Autoritatea contractanta are dreptul, în mod unilateral, de a rezilia Contractul, fără ca Expertul Autorizat/Prestatorul să fie îndreptătit să solicite orice costuri suplimentare/daune aferente suspendării sau care deriva/rezulta ca urmare a rezilierii.

Art. 16.5. Pentru perioada suspendării Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta nu are obligatia de a efectua nici o plată către Expert Autorizat/Prestator, cu exceptia platilor aferente serviciilor deja prestate si receptionate de catre Autoritatea Contractanta.

Art. 16.6. Autoritatea Contractanta are dreptul, in mod unilateral, de a suspenda Contractul de servicii, cu informarea prealabila a Expertului Autorizat/Prestatorului, in urmatoarele cazuri:

- in lipsa existentei alocarii financiare,
- de la transmiterea spre publicare Hotărârea de Guvern prevăzută în art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare pana la emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 16.7. In cazuri de forta majora, suspendarea prezentului contract intervine pe intreaga durata a evenimentului de forta majora, cu aplicarea prevederilor Capitolului XXVI "Forta majora" din prezentul Contract.

XVII. ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE SERVICII ȘI SANCTIUNI PENTRU ÎNCĂLCARE; MANAGEMENTUL RISCULUI

❖ ÎNCĂLCAREA CONTRACTULUI DE SERVICII ȘI SANCTIUNI PENTRU ÎNCĂLCARE

Art. 17.1. Atunci cand are loc o incalcare a Contractului de Servicii de catre Expertul Autorizat/Prestator sau de catre Autoritatea Contractanta, partea prejudiciata prin incalcare (dupa caz, Autoritatea Contractanta sau Expertul Autorizat/Prestatorul) va fi indreptatita la urmatoarele remedii:

- a) despagubiri si/sau
- b) rezilierea Contractului de Servicii;
- c) executarea garantiei de buna executie a contractului.

Art. 17.2. Despăgubirile pot fi:

- a) Despăgubiri Generale si
- b) Penalități contractuale
- c) Dobânda legală penalizatoare.

Art. 17.3. În orice situație în care Autoritatea Contractanta este îndreptățita la despăgubiri, inclusiv orice penalități de întârziere, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Expertului Autorizat/Prestatorului sau poate executa Garanția de Bună Execuție.

Art. 17.4. Autoritatea Contractanta va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează Contractul de Servicii.

Art. 17.5. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va răspunde pentru acțiuni, pierderi și pagube ocazionate de:

- a) omisiunea Autoritatii Contractante de a lua act de orice recomandare sau neluarea în considerare a oricărui act, decizie sau recomandare din partea Expertului Autorizat/Prestatorului, sau solicitarea Expertului Autorizat/Prestatorului să implementeze o decizie ori recomandare cu care Expertul Autorizat/Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care își exprimă serioase rezerve, în măsura în care Autoritatea Contractanta a acționat fără bună credință sau fără o altă justificare rezonabilă, fiind necesară totodată existenta unei justificări temeinice din partea Expertului Autorizat/Prestatorului cu privire la recomandarea, actul, decizia prezentate; sau

b) indeplinirea necorespunzătoare a instrucțiunilor Expertului Autorizat/Prestatorului de către agenți, salariați ori consultanți independenți ai Autorității Contractante, cu condiția ca o asemenea executare necorespunzătoare să nu fie rezultatul indicațiilor exprese ale Autorității Contractante, caz în care prevederile subparagrafului a) de mai-sus se vor aplica, și sub condiția ca aceasta executare necorespunzătoare să nu fie datorată vreunei constrângeri legale și/sau deontologice.

Art. 17.6. După executarea serviciilor, Expertul Autorizat/Prestatorul va putea fi ținut răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale prevăzute în Contract, într-un interval de timp stabilit conform legii care guvernează Contractul.

Art. 17.7. Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autorității Contractante, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care sunt îndeplinite obligațiile conform prezentului Contract.

Art. 17.8. (1) Prestatorul are obligația de a transmite Beneficiarului, spre aprobare, în termen de 5 zile de la data emiterii Ordinului de Incepere a Prestării Serviciilor, dar anterior Datei de Incepere a Prestării Serviciilor, un calendar de desfășurare a activităților în cadrul Contractului de Servicii. În situația în care Prestatorul, din culpa sa, nu respecta calendarul de desfășurare a activităților aprobat de Beneficiar, Autoritatea Contractantă are dreptul să aplice penalități de întârziere în cuantum de 0.03% pe zi de întârziere din valoarea reprezentând diferența între Pretul contractului fără TVA și valoarea serviciilor deja prestate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(2) În cazul în care din vina exclusivă a Expertului Autorizat/Prestatorului nu se îndeplinesc obligațiile asumate prin contract, Autoritatea Contractantă are dreptul să solicite penalități în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv **0,03% pe zi de întârziere din Pretul Contractului** fără TVA minus valoarea serviciilor prestate. Valoarea totală a penalizărilor nu poate depăși pretul contractului. Plata penalității nu îl scuteste pe Expertul Autorizat/Prestator de îndeplinirea contractului.

Art. 17.9. Dacă cuantumul cumulat al despăgubirilor și penalităților contractuale depășesc mai mult de **50% din Prețul Contractului de Servicii**, Autoritatea Contractantă, după notificarea Expertului Autorizat/Prestatorului, este îndreptățită:

a) să rezilieze Contractul de Servicii în conformitate cu prevederile Art. 19.3 lit. p) din Contractul de Servicii; și/sau

b) să finalizeze Serviciile pe cheltuiala Expertului Autorizat/Prestatorului.

Art. 17.10. (1) În cazul în care Autoritatea Contractantă, din culpa sa, nu-și îndeplinește obligațiile cu privire la plata efectuată în cadrul contractului, Prestatorul va avea dreptul de a calcula o dobândă legală penalizatoare stabilită la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru suma datorată.

Dobanda legală penalizatoare se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (exclusiv) și data la care este debitat contul Autorității Contractante (exclusiv).

(2) Plata datorată de către Autoritatea contractantă se va efectua în lei, în contul bancar/de trezorerie notificat de către Prestator Autorității contractante.

Art. 17.11. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a recupera de la Expertul Autorizat/Prestator orice prejudicii care vor fi generate de întârzierile cauzate, de erorile/lipsa de profesionalism în îndeplinirea obligațiilor contractuale, de nerespectarea obligațiilor conform prezentului contract și a legislației în vigoare.

Art. 17.12. Expertul Autorizat/Prestatorul își va asuma riscurile ce decurg din participarea sa la procedura de atribuire și prin semnarea contractului, și nu va avea nicio pretenție în cazul apariției acestora.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Art. 17.13. Pretul Contractului include riscurile generale prezentate la Art. 17.14, iar Expertul Autorizat/Prestatorul nu va avea nicio pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc.) in cazul aparitiei acestora, inclusiv situatia refacerii, din orice motive, a documentatiilor/documentelor.

Art. 17.14. Expertul Autorizat/Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor urmatoarelor riscuri generale identificate si consecintele aferente:

- a) Riscul de prestare a serviciilor intarziata. In aceasta situatie, Autoritatea Contractanta este indreptatita la aplicarea sanctiunii mentionate la Art. 17.8 din prezentul contract;
- b) Riscul intarzierilor in prestarea serviciilor datorate prelungirii perioadei de intocmire de catre Expertul Autorizat/Prestator si avizare a documentatiilor de catre alte institutii ale statului. In aceasta situatie, Autoritatea Contractanta este indreptatita atat la aplicarea de sanctiuni, conform prevederilor Capitolului XVII, cat si la rezilierea contractului, dupa caz.
- c) Riscul generat de modificarile legislative. In aceasta situatie contractul va fi pus in concordanta cu legislatia in vigoare prin semnarea actelor aditionale.
- d) Riscul generat de inexistenta planurilor parcelare si a planurilor cadastrale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere. In aceasta situatie Prestatorul va identifica zonele unde nu exista planurile parcelare/ cadastrale, va realiza demersurile in vederea intocmirii acestora de catre Comisiile Locale de Fond Funciar conform Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare si va identifica alte solutii pentru rezolvarea situatiei privind inexistenta planurilor parcelare/ cadastrale pentru imobilele afectate de coridorul de expropriere.
- e) Riscul generat de lipsa informatiilor in baza de date a primariilor, OCPI/BCPI, cu privire la identitatea proprietarilor si existenta unor informatii neactualizate la nivelul institutiilor susmentionate cu privire la imobile si detinatorii acestora. In aceasta situatie Prestatorul va avea in vedere prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale H.G. nr. 53/2010, urmand ca documentatiile cadastrale sa fie intocmite pe baza actelor/datelor pe care le detin primariile, OCPI/BCPI, cu privire la identitatea persoanelor expropriate.
- f) Riscul generat de existenta unor erori materiale in titlurile de proprietate emise in baza Legii. 18/1991, privitoare la imobilele expropriate. In aceasta situatie Prestatorul va aduce la cunostinta Comisiilor Locale de Fond Funciar existenta acestor erori si se va proceda la eliberarea unei adeverinte din care sa rezulte datele corecte privitoare la imobilele supuse expropriarii, iar documentatia cadastrala de prima inscriere va fi intocmita pe baza acestor date, cu acordul OCPI/BCPI. Ulterior, Prestatorul va solicita titularilor de drepturi reale asupra imobilelor in cauza efectuarea demersurilor pentru remedierea erorilor materiale.
- g) Riscul generat de existenta unor litigii privitoare la imobilele expropriate. In aceasta situatie Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiei cadastrale pe baza actelor puse la dispozitie de catre autoritatile locale si OCPI.
- h) Riscul generat de situatia in care titularul dreptului de proprietate este decedat, iar mostenitorii nu doresc sa efectueze demersurile legale pentru deschiderea succesiunii. In aceasta situatie Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiei cadastrale pe baza actelor puse la dispozitie de catre autoritatile locale si de catre OCPI, pe numele defunctului.
- i) Riscul generat de existenta unor necondordante intre situatia concreta din teren, rezultata in urma masuratorilor cadastrale si titlurile de proprietate. In cazul in care planurile parcelare inregistrate in baza de date a OCPI sunt receptionate cu minus de suprafata, conform legislatiei aplicabile in vigoare, Prestatorul va proceda la intocmirea documentatiilor cadastrale cu diferenta de suprafata. In cazul in care diferenta de suprafata nu este proportionala la nivel de tarla Prestatorul va proceda la instiintarea Comisiei Locale de Fond Funciar, in vederea corectarii planului parcelar.

- j) Riscul generat de pierderea de catre titularii drepturilor reale asupra imobilelor afectate a actelor juridice ce stau la baza acelor drepturi. In aceasta situatie Prestatorul va depune diligentele in vederea obtinerii copii ale actelor de proprietate din arhivele institutiilor.
- k) Riscul generat de existenta unor suprapuneri virtuale intre doua sau mai multe imobile. In aceasta situatie Prestatorul va intocmi o singura documentatie cadastrala careia i se va atribui codul ANCPI aferent actualizarii datelor imobilului si cel aferent repositionarii.
- l) Riscul generat de existenta unor documentatii cadastrale intocmite anterior de proprietari cu nerespectarea planului parcelar. In aceasta situatie Prestatorul va face demersurile necesare pentru repositionarea imobilelor se va realiza din oficiu, odata cu receptionarea planului parcelar, conform art. 114 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2015.
- m) Riscul generat de existenta unor neconcordanțe între planul parcelar pus la dispozitie de primarii si cel regasit in baza de date a OCPI. In aceasta situatie Prestatorul va solicita comisiei locale de fond funciar transmiterea catre OCPI a planului existent la primarie in vederea inregistrarii acestuia in baza de date a OCPI.
- n) Riscul generat de existenta de neconcordanțe între informatiile din baza de date OCPI si informatiile din baza de date BCPI cu privire la imobile/ detinatorii acestora. In aceasta situatie Prestatorul va semnala neconcordanțele aparute catre OCPI, respectiv catre BCPI, in vederea solutionarii acestora.

XVIII. DESPĂGUBIRI GENERALE

Art. 18.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra pe cheltuiala sa Autoritatea Contractanta, pe agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din orice acțiune ori omisiune a Expertului Autorizat/Prestatorului, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, în executarea Serviciilor, inclusiv împotriva oricărei încălcări a prevederilor legale sau a drepturilor terților, privind brevetele, mărcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuală, precum dreptul de autor.

Art. 18.2. Pe cheltuiala sa, Expertul Autorizat/Prestatorul va despăgubi, proteja și apăra Autoritatea Contractanta, agenții și salariații acestuia, pentru și împotriva tuturor acțiunilor în justiție, revendicărilor, pierderilor și pagubelor rezultate din executarea Contractului de Servicii de către Expertul Autorizat/Prestator, în condițiile în care:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul este notificat de către Autoritatea Contractanta despre asemenea acțiuni, revendicări, pierderi sau pagube, după ce Autoritatea Contractanta a luat cunoștință despre acestea;
- b) Plafonul maxim al răspunderii Expertului Autorizat/Prestatorului va fi limitat la o sumă egală cu Pretul contractului, dar acest plafon maxim nu se va aplica pentru pierderi ori pagube cauzate terților de către Expertul Autorizat/Prestator, ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 18.3. Pe cheltuiala sa, Expertul Autorizat/Prestatorul, la cererea Autorității Contractante, va limita într-un termen de maximum 30 de zile de la data unei asemenea cereri, orice prestare necorespunzătoare a Serviciilor în cazul în care Expertul Autorizat/Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile din Contractul de Servicii. Autoritatea Contractanta va stabili valoarea despăgubirii și o va comunica Expertului Autorizat/Prestatorului pentru plată.

Art. 18.4. Răspunderea Expertului Autorizat/Prestatorului se va întinde pentru întreaga daună ce poate fi demonstrată de Autoritatea Contractanta și va acoperi toate pierderile ori pagubele cauzate terților

de către Expertul Autorizat/Prestator ori ca urmare a abaterilor săvârșite de Expertul Autorizat/Prestator, cu respectarea Art. 18.2 (b).

Art. 18.5. Expertul Autorizat/Prestatorul nu are dreptul să pretindă suplimentar față de sumele care i se cuvin pentru partea din contract îndeplinită, despăgubiri pentru nici o pierdere sau prejudiciu suferit.

Art. 18.6. Autoritatea Contractanta va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea Contractului de Servicii.

Art. 18.7. Expertul Autorizat/Prestatorul nu va raspunde pentru actiuni, revendicari, pierderi si pagube ocazionate de:

a) omisiunea Autoritatii Contractante de a lua act de orice recomandare sau neluarea in considerare a oricarui act, decizie sau recomandare din partea Expertului Autorizat/Prestatorului, sau solicitarea Expertului Autorizat /Prestatorului sa implementeze o decizie ori recomandare cu care Expertul Autorizat Prestatorul nu este de acord sau cu privire la care isi exprima serioase rezerve, in masura in care Autoritatea Contractanta a actionat fara buna credinta sau fara o alta justificare rezonabila, fiind necesara totodata existenta unei justificari temeinice din partea Expertului Autorizat/Prestatorului cu privire la recomandarea, actul, decizia prezentate; sau

b) executarea necorespunzatoare a instructiunilor Expertului Autorizat /Prestatorului de catre agenti, salariati ori consultant independenti ai Autoritatii Contractante, cu conditia ca o asemenea executare necorespunzatoare sa nu fie rezultatul indicatiilor exprese ale Autoritatii Contractante, caz in care prevederile sub-paragrafului a) de mai-sus se vor aplica si sub conditia ca aceasta executare necorespunzatoare sa nu fie datorata vreunei constrangeri legale si/sau deontologice.

XIX. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

Art. 19.1. In situatia in care Expertul Autorizat/Prestatorul cu care a fost incheiat prezentul Contract este inlocuit de un nou Expert Autorizat/Prestator, la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică Expertul Autorizat/Prestatorul initial cesează Autoritatii Contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

Art. 19.2. (1) Prezentul Contract va înceta de drept dacă:

- a) obiectul Contractului a fost realizat;
- b) prin acordul scris al Partilor;
- c) a intervenit forta majora, conform prevederilor Art. 26.6;
- d) Contractul a fost reziliat, daca in prezentul contract nu s-a prevazut astfel;
- e) alte situatii prevazute in contract;

(2) Încetarea va opera de plin drept, fără necesitatea îndeplinirii vreunei formalități sau intervenția autorităților sau a instanței de judecată si sau arbitrale;

(3) Încetarea Contractului nu va produce niciun fel de efecte asupra altor drepturi sau prerogative ale Autoritatii Contractante și Expertului Autorizat/Prestatorului dobândite în baza Contractului de Servicii.

Art. 19.3. (1) Autoritatea Contractanta poate rezilia Contractul de Servicii cu efecte depline (de jure) fara a mai fi necesara punerea in intarziere a Expertului Autorizat/Prestatorului, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești si/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea,

Expertul Autorizat/Prestatorul nefiind îndreptăţit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, ca urmare a rezilierii Contractului, dacă:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul nu prestează serviciile conform cu prevederile Contractului;
- b) Expertul Autorizat/Prestatorul nu se conformează, într-o perioadă de timp rezonabilă, notificării emise de către reprezentantul Autoritatii Contractante, care îi solicită remedierea executării corespunzătoare sau neexecutării obligaţiilor din prezentul Contract, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare şi la timp a obligaţiilor contractuale ale Expertului Autorizat/Prestatorului;
- c) Expertul Autorizat/Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire notificările emise de către reprezentantul Autoritatii Contractante;
- d) Expertul Autorizat/Prestatorul şi-a încălcat în mod grav sau repetat obligaţiile principale ce-i revineau în cadrul contractului de achiziţie publică;
- e) Expertul Autorizat/Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvenţă, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul altei autorităţi, a încheiat o înţelegere cu creditorii privind plata datoriilor, şi-a suspendat/incetat activitatea sau se află într-o situaţie asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislaţia sau reglementările la nivel naţional.
- f) Expertul Autorizat/Prestatorul a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuţie integritatea, iar Autoritatea Contractanta poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanţe judecătoreşti sau a unei autorităţi administrative;
- g) Expertul Autorizat/Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Autoritatii Contractante;
- h) Expertul Autorizat/Prestatorul se află într-o situaţie de conflict de interese, iar această situaţie nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puţin severe;
- i) Expertul Autorizat/Prestatorul a fost condamnat pentru o infracţiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- j) are loc orice modificare organizaţională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Expertului Autorizat/Prestatorului, cu excepţia situaţiei în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adiţional la Contract;
- k) apariţia oricărei alte incapacităţi legale care să împiedice executarea Contractului de Servicii;
- l) Expertul Autorizat/Prestatorul eşuează în a furniza/mentine/prelungi/reintregi/completa garanţiile sau asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanţia sau asigurarea nu este în măsură să îşi îndeplinească angajamentele;
- m) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al proiectului pentru care se prestează serviciile care fac obiectul contractului;
- n) Expertul Autorizat/Prestatorul a încălcat obligaţiile în domeniile mediului, social şi al relaţiilor de muncă, stabilite prin legislaţia adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislaţia naţională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convenţiile şi acordurile internaţionale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării prezentului contract de achiziţie publică;
- o) Expertul Autorizat/Prestatorul a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracţiuni:
 - o1) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o2) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - o3) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181-185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

Contract de servicii pentru achiziţia serviciilor de întocmire documentaţiei cadastrale şi rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocire a municipiului Zalău, etapa 2, între DNIF, km 79+625 – DJ 191C”*

o4) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

o5) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

o6) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

o7) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

p) Cuantumul despagubirilor și penalităților contractuale datorat de către Expertul Autorizat/Prestator Autorității Contractante conform prezentului Contract depășește **50%** din Pretul Contractului.

(2) Dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul în conformitate cu prevederile Art. 19.3 alin. (1) lit o) se aplică și în cazul în care persoana condamnată printr-o hotărâre definitivă este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia.

(3) Punerea în întârziere rezulta din simplul fapt al neexecutării obligațiilor prevăzute în cadrul prezentului contract.

(4) Rezilierea contractului pentru motivele menționate la alin. (1) se va notifica în scris părții contractante cu maxim 10 zile anterior datei în care contractul se reziliază de drept, dacă în contract nu s-a prevăzut altfel.

Art. 19.4. Dreptul Autorității Contractante de a rezilia contractul în conformitate cu prevederile Art. 19.3 alin. (1) lit. f) sunt aplicabile și în situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul sau una dintre persoanele prevăzute la Art. 19.3. (2) sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele prevăzute la Art. 19.3. alin. (1) lit o).

Art. 19.5. În sensul dispozițiilor Art. 19.3. (1) lit d) se consideră încălcări grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, neexecutarea contractului, prestarea unor servicii care prezintă neconformități majore care le fac improprii utilizării conform destinației prevăzute în contract.

Art. 19.6. Prin excepție de la dispozițiile Art. 19.3.(1) lit e) Autoritatea Contractanta își rezervă dreptul de nu rezilia contractul cu Expertul Autorizat/Prestatorul împotriva caruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Expertul Autorizat/Prestator, stabilește că acesta are capacitatea de a executa contractul de achiziție publică. Aceasta presupune că Expertul Autorizat/Prestatorul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.

Art. 19.7. Prevederile prezentului contract în materia rezilierii contractului se vor completa de drept cu prevederile Noului Cod Civil în materie.

Art. 19.8. De îndată ce va fi posibil, după momentul rezilierii, reprezentantul Autorității Contractante va certifica sumele convenite Expertului Autorizat/Prestatorului la data rezilierii.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocire a municipiului Zalău, etapa 2, între DNIF, km 79+625 – DJ 191C”*

Art. 19.9. Dacă Autoritatea Contractanta reziliază Contractul de Servicii, va fi îndreptăţit să recupereze de la Expertul Autorizat/Prestator, fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza Contractului, orice daună sau prejudiciu suferit.

Art. 19.10. Prestatorul nu are dreptul să pretindă, suplimentar faţă de sumele ce i se cuvin pentru munca deja prestată, despăgubiri pentru orice pierdere sau prejudiciu suferit.

Art. 19.11. Fără a prejudicia nici un alt drept al sau potrivit Contractului de Servicii, Autoritatea Contractanta este îndreptăţit să execute întreaga valoare a garanţiei de bună execuţie, dacă este cazul.

XX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ PRIN DENUNŢARE UNILATERALĂ

Art. 20.1. Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii Contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale, in asa masura incat indeplinirea Contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

Art. 20.2. Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunta unilateral prezentul Contract si in situatia in care alocarea resurselor financiare a fost sistata/modificata.

Art. 20.3. In cazul prevazut la Art. 20.1. si Art. 20.2. din Contract, Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a Contractului, fara a putea solicita daune interese.

Art. 20.4. Orice modificare a contractului de achiziţie publică de servicii în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile şi condiţiile prevazute la art. 221 din Legea privind achiziţiile publice nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile Legii privind achiziţiile publice nr. 98/2016.

Art. 20.5. În situaţia nerespectării dispoziţiilor Art. 20.4 din prezentul contract, Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziţie publică de servicii.

Art. 20.6. Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Autoritatii Contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, Autoritatea Contractanta are dreptul de a denunţa unilateral contractul de achiziţie publică de servicii în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:

- a) Expertul Autorizat/Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea privind achiziţiile publice nr. 98/2016;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Expertul Autorizat/Prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.

XXI. REZILIEREA CONTRACTULUI DE SERVICII DIN INIȚIATIVA EXPERTULUI AUTORIZAT/ PRESTATORULUI

Art. 21.1. În urma unui preaviz de 45 zile acordat Autorității Contractante, Expertul Autorizat/Prestatorul poate solicita rezilierea Contractului, dacă Autoritatea Contractanta suspenda derularea contractului pentru mai mult de 12 luni pentru motive nespecificate în Contract sau independente de culpa Expertului Autorizat/Prestatorului.

Art. 21.2. Expertul Autorizat/Prestatorul are dreptul la plata onorariilor scadente și a cheltuielilor efectuate înainte de data intervenției cauzei de încetarea contractului, în termen de 60 de zile lucrătoare de la momentul intervenției cauzei de încetare a acestuia. Expertul Autorizat/Prestatorul va transmite de îndată Autorității Contractante documentele justificative ale cheltuielilor solicitate.

Art. 21.3. Expertul Autorizat/Prestatorul va restitui Autorității Contractante, în termen de maxim 15 zile de la notificare, pe bază de proces verbal, toate documentele rezultate din activitatea desfășurată până la intervenția cauzei de încetare de plin drept, de suspendare sau înainte de data rezilierii contractului. Documentele vor fi semnate și ștampilate în original pe fiecare pagină de către Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 21.4. Rezilierea nu va afecta niciun alt drept al Autorității Contractante sau al Expertului Autorizat/ Prestatorului dobândit în temeiul Contractului de Servicii.

XXII. NOTIFICĂRI ȘI COMUNICĂRI

Art. 22.1. Notificările și orice altă eventuală corespondență în legătură cu îndeplinirea prezentului Contract vor fi considerate valabil îndeplinite și vor produce efecte numai dacă vor fi transmise de o parte contractanta celeilalte părți, în scris, prin scrisoare recomandată la adresele menționate în contract sau prin fax cu confirmare de primire și vor fi considerate efectuate la data primirii lor. Notificarea se consideră efectuată și dacă a fost remisă personal, sub semnătură autorizată de primire. Comunicările între Parti se pot face și prin telefon sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 22.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 22.3. Atunci când există un termen limită pentru primirea unei comunicări scrise, expeditorul trebuie să solicite confirmarea primirii respectivei comunicări. În toate situațiile, expeditorul va lua toate măsurile necesare pentru a asigura primirea în termen a comunicărilor.

Art. 22.4. Orice notificare, consimțământ, aprobare, certificare sau decizie a oricărei persoane conform prezentului Contract va fi formulată în scris, dacă nu se prevede altfel.

Art. 22.5. Orice instrucțiuni și ordine verbale vor fi confirmate în scris.

XXIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 23.1. Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestatorul vor depune toate eforturile pentru rezolvarea pe cale amiabilă, prin tratative directe, a oricărui litigiu care a apărut între aceștia în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Art. 23.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, dar nu mai târziu de 30 de zile de la momentul apariției evenimentului care a generat litigiul, Autoritatea Contractanta și Expertul Autorizat/Prestatorul nu reușesc să rezolve pe cale amiabilă litigiul apărut între acestea în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului, oricare dintre Părți poate solicita ca disputa să fie soluționată de către instanța civilă de drept comun în circumscripția careia se afla Sediul Autorității Contractante, în conformitate cu prevederile art. 53 din Legea 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 23.3. Pe perioada soluționării litigiului, Expertul Autorizat/Prestatorul este obligat să continue să-și îndeplinească obligațiile contractuale, astfel cum au fost stabilite prin prezentul Contract de servicii. În situația nerespectării prezentei obligații, Autoritatea Contractanta este îndreptățită la despăgubiri în valoare de **0,10%/zi din Pretul Contractului** pentru neexecutarea obligațiilor contractuale, aceste sume urmând a fi reținute din plata ce urmează a fi efectuată sau din garanția de bună execuție.

XXIV. INFORMAREA

Art. 24.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va furniza Autorității Contractante, oricărei persoane autorizate de către Autoritate Contractanta, precum și organelor de control abilitate orice informație în legătură cu prezentul Contract.

XXV. RECUPERAREA CREAŢELOR DE LA EXPERTUL AUTORIZAT /PRESTATOR

Art. 25.1. Expertul Autorizat/Prestatorul va restitui orice sume cuvenite Autorității Contractante și care i-au fost plătite în plus față de valoarea finală certificată, în 30 de zile de la primirea unei cereri în acest sens.

Art. 25.2. Dacă Expertul Autorizat/Prestatorul nu va face plata în termenul limită de mai sus, Autoritatea Contractanta poate majora sumele datorate prin adăugarea unei dobânzi legale penalizatoare care se stabilește la nivelul ratei de referință a dobânzii de politică monetară comunicată de BNR plus 8 puncte procentuale, calculată pentru sumele neplătite. Dobânda pentru plata cu întârziere se va percepe pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (inclusiv) și data la care este creditat contul Autorității Contractante (exclusiv). Orice plată parțială va acoperi mai întâi dobânzile astfel stabilite.

Art. 25.3. Sumele care trebuie restituite Autorității Contractante pot fi compensate cu sumele datorate Expertului Autorizat/Prestatorului, cu excepția dobânzilor și/sau penalităților. Acest mecanism nu va afecta dreptul Autorității Contractante de a solicita restituirea platilor. În situația nerestituirii sumelor de bani în perioada solicitată de către Autoritatea Contractanta, acesta poate să treacă la executarea Grantiei de Bună Execuție.

Art. 25.4. Comisioanele bancare rezultate din restituirea sumelor datorate Autorității Contractante vor fi suportate în întregime de către Expertul Autorizat/Prestator.

XXVI. FORȚA MAJORĂ

Art. 26.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 26.2. Dacă legea nu prevede altfel sau Partile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forța majoră.

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolare a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Art. 26.3. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza.

Art. 26.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau Părților până la apariția acesteia.

Art. 26.5. Partea contractanta care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 26.6. Daca forța majoră acționează pe o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte Părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din Părți să poată pretinde celeilalte daune - interese.

Art. 26.7. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Părți încetarea cauzei acesteia, în maximum 10 zile de la încetare.

Art. 26.8. Termenul „forță majoră” utilizat în prezentul contract va însemna calamități naturale, greve spontane, războaie, cutremure, furtuni, inundații și orice alte evenimente similare imprevizibile, externe, absolut invincibile și inevitabile.

Art. 26.9. Dacă, potrivit legii, debitorul este exonerat de răspundere contractuală pentru caz fortuit, el este, de asemenea, exonerat și în caz de forță majoră.

XXVII. CESIUNEA

Art. 27.1. Cesiunea este conventia prin care Expertul Autorizat/Prestatorul transfera Contractul de Servicii sau o parte a acestuia către o terță parte.

Art. 27.2. In prezentul contract de achizitie publică este permisă doar cesiunea creantelor născute din acest contract, obligatiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate initial, cu exceptia cazurilor prevazute la Art 27.3.

Art. 27.3. În cazul în care, Expertul Autorizat/Prestatorul cu care Autoritatea Contractanta a încheiat initial contractul este înlocuit în situația încetării anticipate a contractului de un alt Expert Autorizat/Prestator, Expertul Autorizat/Prestatorul are obligația de a cesiona Autorității contractante contractele de subcontractare, în scris, în termen de 15 zile de la data la care constata acest fapt.

Art. 27.4. In cazul în care parti din contract sunt îndeplinite de către subcontractanți, iar subcontractanții propusi și-au exprimat opțiunea în acest sens, Expertul Autorizat/Prestatorul va cesiona acestora creantele aferente serviciilor prestate de către acestia. Valoarea creantei se va determina potrivit prevederilor contractului de subcontractare.

Art. 27.5. In situația în care Expertul Autorizat/Prestatorul cu care a fost încheiat prezentul Contract este înlocuit de un nou Expert Autorizat/Prestator, la încetarea anticipată a contractului de achiziție publică Expertul Autorizat/Prestatorul initial cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu subcontractanții acestuia.

XXVIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI DE SERVICII

Contract de servicii pentru achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică “Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”

Art. 28.1. Legea aplicabilă prezentului Contract este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

XXIX. LIMBA APLICABILĂ CONTRACTULUI DE SERVICII

Art. 29.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

XXX. PLATA TAXELOR

Art. 30.1. Plata taxelor se va face conform prevederilor în vigoare ale legislației române.

Art. 30.2. Taxele si/ sau tarifele percepute de catre Autoritati etc pentru eliberarea avizelor/ acordurilor vor fi achitate de catre Expertul Autorizat/Prestator in numele Autoritatii Contractante si ulterior rambursate de catre Autoritatea Contractantă, in baza documentelor justificative.

XXXI. MĂSURI PRIVIND SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ; MĂSURI PRIVIND APĂRAREA ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Art. 31.1. Având în vedere faptul că în activitatea desfasurata Expertul Autorizat/Prestatorul lucrează independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate si sanatate in munca și aparare impotriva incendiilor. Expertul Autorizat/Prestatorul își va instrui personalul pentru activitățile desfasurate conform legislației si a instructiunilor proprii. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a asigura personalului propriu precum si pentru alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

Art. 31.2. Expertul Autorizat/Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de muncă utilizate sau de către lucrătorii săi și alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 modificata si completata, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

Art. 31.3. Personalul Expertului Autorizat/Prestatorului este obligat, pe toata perioada de derulare a contractului, să respecte pe tot teritoriul Autoritatii contractante, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca și apararea impotriva incendiilor.

Art. 31.4. Expertul Autorizat/Prestatorul poartă întreaga răspundere asupra tratării corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase în care sunt implicați proprii salariați sau alti lucratori care desfasoara activitati pentru Expertul Autorizat/Prestator.

Art. 31.5. In cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfasurata, comunicarea, cercetarea și înregistrarea accidentului de munca revine părții contractante care are contract de muncă cu salariatul implicat, respectandu-se toate prevederile legale.

Art. 31.6. Expertul Autorizat/Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii, precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si a normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Expertului Autorizat/Prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile Autoritatii Contractante. Orice eveniment petrecut in timpul

Contract de servicii pentru achizitia serviciilor de intocmire documentatii cadastrale si rapoarte de evaluare in vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare realizării lucrării de utilitate publică *“Varianta de ocolire a municipiului Zalău, etapa 2, între DN1F, km 79+625 – DJ 191C”*

derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Expertului Autorizat/Prestatorului, va fi inregistrat de Expertul Autorizat/Prestator, conform legislatiei in vigoare.

XXXII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 32.1. Semnand acest contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din contract.

Art. 32.2. Prin semnarea contractului, Partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista niciun fel de elemente secundare legate de contract si intelegerea dintre Parti care sa nu fi fost reflectate in contract.

Art. 32.3. Daca una sau o parte din prevederile prezentului contract este sau devine nelegala, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite cu dispozitiile legale aplicabile.

Art. 32.4. Partile avand la cunostinta natura operatiunilor avute in vedere de prezentul contract, declara ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor in care este incheiat acesta, in conformitate cu art.1271 din Codul Civil si renunta la invocarea impreviziunii in legatura cu acest contract.

Încheiat în limba română în 3 (trei) exemplare originale, 2 (două) exemplare fiind pentru Autoritatea Contractantă/Beneficiar și 1 (un) exemplar fiind pentru Expertul Autorizat/Prestator.

**Pentru Autoritatea Contractantă/Beneficiar,
COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE
A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A. (CNAIR)**

Pentru Expertul Autorizat/Prestator,